

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 10. 10. 2016**

Přítomni: pí. Králová (KR), p. Malý (KM), p. Grüner (MG), pí. Prchalová (HP)

Hosté: p. Šibl, pí. Prousková

Omluveni: p. Valenta (JV)

1. Výbor se shodl na zadání výběrového řízení o rekonstrukci střechy a současně celkovou opravu vzduchotechniky. Výběrové řízení bude vyhlášeno během října/listopadu 2016.
2. Stavební úřad vydal stavební povolení pro rekonstrukci vstupních lávek do domu, které nabylo právní moci. JV zpracuje SOD. KM zpracuje zadávací dokumentaci.
3. Byly předány aktuální dluhy k vymáhání inkasní agentuře a rozeslány upomínky dlužných plateb za poslední měsíc.
4. Od 1. 10. 2016 byl navýšen počet popelnic o 1 kus. MG zajistí připevnění zámku.
5. Pan Srp požádal o schválení rekonstrukce bytu. Po předložení technické zprávy a osobní schůzkou s panem Šiblem, výbor schválil.
6. Výbor schválil směrnici o podmínkách pro rekonstrukci bytů. KR vyvěsí ve vývěškách a na webu.
7. Po několika letech se s SVJ písemně spojila paní Panovcová ohledně řešení svých dluhů vůči SVJ. JV poslal aktuální vyčíslení dluhů z minulých let, které jsou už vymáhané soudně či inkasní agenturou a termín zaplacení letošních neuhrazených plateb do 31. 10. 2016 bez postoupení k vymáhání 3. straně. Současně upozornil, že několikaleté znepřístupnění bytu není v souladu s dalšími faktory společného bydlení a komplikuje a znemožňuje opravy společných částí domu.
8. Shromáždění je v plánu dne ~~24~~ 11. 2016. KR připraví pozvánku a podklady.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 24. 10. 2016 v 18:30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová

