

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 10. 2. 2014**

Přítomni: p. Malý (KM), pí. Králová (KR), p. Grüner (MG), pí. Prchalová

Hosté: pí Rošková

1. Na základě výběrového řízení na výměnu vodoměrů byly vybrány vodoměry ER-AM od společnosti Tespo Rac. KM zajistí objednávku a termíny výměny.
2. Termíny prohlídky balkónového zábradlí v bytech jsou stanoveny od 11. 2. 2014 do 13. 2. 2014 od 16 do 18 hodin.
3. Řešení dluhů, přeplatek a nedoplatek: Na základě rekonstrukce účetnictví za období 2009 – 2011 a schválení Shromážděním rozeslala účetní firma Life Profit upomínky na nedoplatky z tohoto období. Nedoplatky, které se nepodaří vymoci pomocí upomínek, budou předány k řešení inkasní agentuře Credit One během března.
4. Záležitost antény p. Skaly byla provedena za stanovených podmínek do 15. 1. 2014 jen částečně. MG vyurčuje opravy dle dohody. KK napíše urgenci oprav dle dohody s upozorněním na možnost odstranění kabeláže.
5. Oprava svodů odpadních vod v suterénu (předpokládaná cena do 184 000,- Kč) se odkládá do schválení Shromáždění.
6. Pí. Prousková požádala Stavební odbor Městského úřadu o přezkoumání technického stavu kabelového vedení UPC a podala žádost k jeho odstranění, příp. přemístění. Zatím bez odpovědi. HP vyurčuje stav věci.
7. Pravidelná roční kontrola plynu v domácnostech proběhne 3. a 5. března 2014 panem Janem Komínem.
8. P. Rác poslal cenový návrh na zateplení pláště a střechy domu.
9. MG poptal nabídku od společnosti RPST Střechy 92 na sedlovou střechu.
10. Výbor rozhodl o připojištění elektrického přepjetí z 50 000 Kč na 100 000 Kč na celý dům za rok. Zvýšení pojistné částky o 1200 Kč ročně. KM zajistil dodatek ke smlouvě.
11. Výbor rozhodl o zajištění věcného břemene na kontejnerové stání uprostřed ulice. HP zajistí potřebné podklady.
12. Přehled spotřeby vody zkontroluje HP a předá KM. Ten následně předá podklady Life Profitu ke zpracování vyúčtování za rok 2013.
13. KK zajistí vzorové stanovy platné dle NOZ.

Zapsala: Kristýna Králová

