

**Záznam ze schůze výboru společenství vlastníků jednotek domu
Rodopská 3147 – 3451, Praha 4
konané dne 10. 4. 2011**

Účastníci: p. Grüner (MG), pí Králová (KK), pí Rácová (ORA), pí Prchalová (HP), p. Přikryl (MP)
Host: pí Rošková (OR), pí Prousková (EP)

Výbor společenství vlastníků jednotek (výbor SVJ) Rodopská 3147-3151:

1. projednal nabídky firem na výrobu a výměnu oken a dohodl se že MG a ORA pozvou zástupce firem Plastokno, Vekra a Hameroplast na osobní schůzku ve čtvrtek 14.4.11 a pondělí 18.4.2011
2. převzal od MP šanon s účetnictvím za rok 2009, zpracovanou závěrku za rok 2010 a daňové přiznání za rok 2010,
3. dozvěděl se od MP o nové právní zástupkyni – Mgr. Škubnové
4. pověřil MP vyřízením výpočtu dluhů včetně úroku, poštovního pí Panovcové a p. Malého (t: následující schůze),
5. pověřil MP požádat pí účetní o konečné rozklíčování dlužných částek Kapustová/Pastorková (t: následující schůze),
6. dohodl se na možné rekonstrukci nebytového prostoru po panu Vydrovi – MG a KK prohlídnou prostory, příp. se dohodnou na možnostech (t. následující schůze)
7. pověřil KK o zpracování návrhu zápisu ze schůzí výboru SVJ za poslední dva Q (t: 17.4.11 na mail R@E),
8. pověřil HP pokračováním ve vyřizování reklamace všech dveří u společnosti PSP Group (t: v nejbližším možném termínu, na následující schůzi podat info),
9. KK požádala MG o zajištění chybějících originálů výpisů z bankovního účtu (t: následující schůze),
10. na základě dopisu od p. Literáka se shodl na vyžádání seznamu špatně vyplacených přeplatků od SBD Stavbař a porovnání se seznamem od pí účetní (vyřízením s pí účetní pověřen MP, t: následující schůze) a následné srovnání těchto přeplatků ve vyúčtování za rok 2010,
11. pověřil MP vyřízením žádosti o připravení podkladů pro vzájemný zápočet (kontrola výpisů, kdy jsme debatované částky vyplatili) a vyčíslení konečného stavu vzájemného zápočtu (t: 17.4.2011),
12. dohodl se na kontrole vodoměru u p. Hrobského R3151 pro příliš nízkou spotřebu vody (MG+OR do následující schůze),
13. pověřil MG vrácením faktury s nemístnou poznámkou pí Vyhnánkové (fakturuji „horentní“ sumu) a vystavením nové s novým datem vystavení a splatnosti, vzhledem k časovým prodlevám požádala KK o předávání faktury min týden před splatností nebo posunutí splatnosti na 21 dní (MG),
14. dohodl se, že vymlácené skla dveří v přístupových chodbách se zatím nebudou vyměňovat – k řešení po dokončení výměny všech oken a vstupních dveří,
15. vyslechl od MP nabídky vedení účtů od UniCreditbank a RB – pověřil MP zjištěním informací ohledně spořicího účtu do konce roku 2011 a následné převedení na klasický běžný účet (t. 4/2011),
16. pověřil MG kontaktováním p. Vacka ohledně natažení elektřiny do kočárkárny R3148 pro možnosti vytvoření kanceláře výboru SVJ (t: co nejdříve, násl. Schůze),
17. pověřil MG upozorněním na nesplnění povinnosti pí Vyhnánkové – úklid nebytových prostor 1x za Q a k vyřízení nápravy (t: co nejdříve, násl. Schůze),

Další schůze výboru SVJ se bude konat dne 1.5.2011 v 18:30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová