

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 10. 4. 2017**

Přítomni: p. Malý (KM), pí. Králová (KR), p. Valenta (JV), pí. Prchalová (HP), p. Grüner (MG)

Hosté: PODA zástupci

Omluveni: p. Šibl, pí. Prousková

1. Rekonstrukce střechy.

Hodnotící komise vybrala ve výběrové řízení zhotovitele rekonstrukce střechy a celkovou opravu vzduchotechniky. Výběrové řízení vyhrála společnost Střechy 92, s.r.o. Výbor se sešel se zástupci firmy, projednali detaily smlouvy o dílo a budoucí spolupráci. Zhotovitel byl vyzván k vyjádření statutárního zástupce k požadavku výboru SVJ na dodržení termínů záruky, které jsou uvedeny v SOD podepsané vybraným zhotovitelem. Podmínkou podpisu SOD ze strany SVJ je vyjasnění sporného bodu týkajícího se záruk.

Vzhledem k tomu, že vybraný zhotovitel splnil požadavky výboru SVJ, tak Smlouva o dílo byla podepsána 13. 2. 2017. Střechy 92 začnou zpracovávat projektovou dokumentaci a potřebná zmocnění vlastníky a výborem SVJ. Jako stavební dozor byl požádán Ing. Novák, který dozoroval rekonstrukci lodžii.

2. Rekonstrukce vstupních lávek.

Na základě žádosti o dotaci z fondu k podprogramu 117D0660 „Bytové domy bez bariér“ pro rok 2017 byla SVJ přiznána dotace ve výši 50% z ceny díla (orientační cena uvedená v žádosti o dotaci byla 1,146 tis. Kč).

Dne 27. 3. 2017 proběhlo otevření obálek s nabídkami. Během dubna bude uzavřena smlouva o dílo s vybraným zhotovitelem – Termotech Praha s.r.o. (dodavatel prvků Animo Bohemia s.r.o.).

Předpokládáme začátek realizace v dubnu/květnu 2017. Termín dokončení prací je 31. 8. 2017.

Stavební povolení je podmíněno vyřešením majetkoprávních vztahů na pozemcích pod vstupními lávkami. KR napsala žádost o sepsání smlouvy o zřízení služebnosti (věcné břemeno) a pan Šibl předá na magistrátu paní Paškové osobně i s potřebnými přílohami (výpis SVJ z OR, kopie katastrální mapy, kopie dopisu s podmínkou majetkoprávního vyrovnání).

3. Z živnostenského rejstříku bylo zjištěno, že společnost TRIFAN s.r.o., která má nebytové prostory pronajaté, byla přetřansformována na společnost KAPIT s.r.o. V této společnosti není jednatelem pan Trifan a nemá za tuto společnost ani žádné jednací či podpisové právo). Nebytový prostor v přízemí R3150 užívá společnost TRIFANSTAV s.r.o., která nemá s SVJ uzavřenou žádnou smlouvu. K těmto skutečnostem a také vzhledem k opakovanému vymáhání dluhů za nebytové prostory a i k novým dlužným částkám pana Trifana za bytovou jednotku výbor odhlasoval, že bude nájemci KAPIT s.r.o. poslána výpověď z nebytových prostor v přízemí a suterénu R3150. Zároveň bude zaslána společnosti TRIFANSTAV s.r.o. výzva k vyklizení nebytového prostoru v přízemí R3150, který neoprávněně užívá.

4. V lednu proběhl odečet vody. Nejpozději do konce března HP připraví a do 15. 4. 2017 zkontroluje s dodavateli (Techem a TespoRac) rozúčtování vody a tepla. Během dubna budou kompletní podklady předány účtárně ke zpracování.

5. Na žádost paní Houdkové výbor schválil instalaci sítí proti holubům na lodžii. S podmínkou, že nezasáhne do fasády.

6. MG domluví opravu střechy nad bytem pí. Bulantové v R3149 s panem Richtrem z DKS. Do bytu už podruhé při přívalovém dešti zateklo. Vzhledem k zatečení do elektřiny nelze čekat do celkové rekonstrukce střechy.

7. Výbor se sešel se zástupci společnosti PODA/Skynet ohledně instalace optického kabelu s internetem a TV do domu. Během jara osloví vlastníky s konkurenční nabídkou vůči Centru a UPC.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 2. 5. 2017 v 18:30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová