

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 10.05.2012**

Přítomní: p. Grüner (MG), p. Malý (KM), p. Valenta (JV), pí. Rácová (ORA), p. Příkryl (MP),
Hosté: pí. Prousková (EP), pí. Králová

1. Termín shromáždění se odkládá do opravy účetních závěrek. Aktuálními body pro shromáždění jsou: schválení účetní závěrky 2010 a 2011, udělení plné moci pro stavební povolení v souvislosti se zateplením, energeticky úsporná opatření s rychlou návratností investice, zimní údržba chodníků (na podnět KK).
2. JV sdělil, že dle informací z FÚ pí. účetní stále nedostatky účetních závěrek neodstranila. ORA a MP uvedli, že již neposílají pí. Čauševič žádné účetní doklady. ORA a MP neodeslali odstoupení od smlouvy s tím, že nechtějí riskovat případné dopady nevhodného postupu. Jednomyslné rozhodnutí: JV bude konzultovat s právníkem ukončení resp. odstoupení od smlouvy s pí. Čauševič, platnost doručení výpovědi, odmítnutí vrátit účetní doklady. JV připraví písemnou výzvu k vrácení dokladů.
3. EP a MP požádali banku o stanovisko ohledně výdajů pí. Čauševič hrazených z účtu SVJ v roce 2011 (tj. kdo je autorizoval). ORA dále informovala, že 4.5.2012 byl zrušen přístup do banky pí. Čauševič i ORA. KM uvedl, že do 4.5 ještě musel po pí. Čauševič v bance opravit dva špatně zadané pokyny k úhradě připravené k jeho autorizaci. Rozhodnutí: MP zajistí písemné vyjádření banky (nikoliv jen e-mail).
4. Pasivní přístup nové účetní firmě k bankovnímu účtu SVJ je v řešení – zodpovídá MP a ORA. MP zároveň vznesl v bance dotaz na snížení poplatků – rovněž v řešení.
5. ORA prezentovala zjištění ohledně přechodu dluhů u vlastníků (konkrétně případ p. Navrátila), která se shodovala se zjištěním KK. Tj. celý dluh jde v tomto případě za původním vlastníkem a p. Navrátil nic nedluží. Rozhodnutí: výbor se omluví p. Navrátilovi a pokusí se domluvit s původním vlastníkem na zaplacení dluhu. Zodpovídá ORA.
6. KM předložil k podpisu žádosti o storno z evidence zaměstnavatelů na PSSZ z důvodu snížení odměn. ORA a MP byli před podpisem ještě ujištěni, že KM vhodnost postupu prověřil s novou účetní firmou Life Profit i přímo u zodpovědného pracovníka PSSZ.
7. Zjištění ORA: Proběhla duplicitní platba p. Jaroslavu Malému (27.2 a 1.3 2012). ORA a MP zajistí písemné vyjádření banky, jak je možné, že k platbě došlo (tj. zejména, kdo platby autorizoval). Na základě informací od pí. Čauševič lze duplicitní platbu řešit zápočtem proti přeplatku (ORA).
8. Dle MG záruky PSP Group na okna a dveře trvají. MG bude dopisem reklamovat seřízení a opravy oken a dveří.
9. Řešení odměn pí. Deutschové: za únor bude vyplaceno 10 tis. Kč, za březen 8125 Kč, za duben a další měsíce 6100 Kč. Zároveň bude vypořádán přeplatek 25 Kč z roku 2011. Pí. Čauševič provede v účetnictví příslušné úpravy pouze za měsíce prosinec 2011 a leden-březen 2012 – zodpovídá MP.
10. ORA a MG zajistí odpovídající snížení odměn pí. Vyhnánkové za činnosti, které nyní bude zajišťovat pí. Deutschová.
11. Následující dotazy/požadavky KK zůstávají nevyřešeny (zodpovídá ORA, MP, MG):
 - vysvětlení vrácených přeplatků některým vlastníkům (tj. seznam a info, jak vznikly)
 - MP předal KK k prověření rozklíčované položky "Služby " (736 000,- Kč) uvedené ve Zprávě hospodaření SVJ 2010
12. MG zajistí vývěsk s **výzvou k odklizení věcí ze společných prostor – chodeb a suterénů.**
13. Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na rekonstrukci vchodů je v řešení. Zodpovídá MG a JV.
14. ORA informovala, že Dr. Bartůňková prodala byt. Nový vlastník bude platit výdaje za byt od června.
15. ORA informovala, že P. Hurych finalizuje roční vyúčtování. Zodpovídá ORA.

Další schůze výboru byla stanovena na 24.5.2012 v 19 hodin.

Zapsal: Jiří Valenta