

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 10.09.2012**

Přítomní: p. Malý (KM), p. Valenta (JV), p. Grüner (MG) Omluveni: pí. Rácová (ORA), p. Příkryl (MP)

Hosté: pí. Rošková (OR), pí. Králová, p. Brabenec (za výběrovou komisi)

1. Termín shromáždění je **10. října 2012**. Aktuálními body pro shromáždění jsou:

- Problematika účetní závěrky 2010 a 2011 (JV a KM), KM informuje účetní o shromáždění
- Udělení plné moci pro stavební povolení v souvislosti se zateplením (KM), ORA zajistí položkový rozpočet a výkaz výměr od zhotovitele projektové dokumentace
- Návrh fondu oprav (MG), z toho energeticky úsporná opatření s rychlou návratností investice (KM),
- Revize statiky domu (KM)

Členové výboru budou posílat podklady průběžně JV elektronicky. JV zodpovídá za kompletaci programu a jeho zveřejnění. S prezencí a systémem hlasování vypomůže pí. Králová a p. Brabenec.

2. Pí. Čauševič vrátila část účetních dokladů za 2012. JV dále bude řešit s AK vymáhání nevrácených dokladů a dokumentů.
3. JV předal účetnictví 2009, 2010, 2011 do Life Profit. KM zjistí rozsah a cenu oprav. JV následně prověří u AK možnosti vymáhání náhrady u pí. Čauševič.
4. Řešení dluhů, přeplatek a nedoplatek:

Manželé Šebekovi na výzvu (e-mail, facebook) nereagovali. Adresu neznáme.

Pí. Hníková – MP prověří aktuální výši dluhu a zajistí vymáhání prostřednictvím AK (i soudní cestou).

Firma Světa: zaslán platební kalendář. KM prověří dodržování úhrad. V případě nedodržení MP předá kauzu AK.

Čeká se na soudní jednání ve věci žaloby pí. Panovcové. Výše nárokové částky je 17 186 Kč. Pí. Panovcová zaplatila podrobněji neidentifikovatelnou platbu 22 769 Kč. MP bude případ aktivně sledovat. Exekuce může nastat až po rozsudku. MP prověří aktuální výši dluhu včetně toho, zda a komu byl uhrazen platební rozkaz, a zajistí vymáhání prostřednictvím AK (i soudní cestou).

MP bude sledovat oficiální vývěsky ohledně exekucí.

5. JV prezentoval návrh smlouvy na postoupení pohledávek od SBD Stavbař na SVJ, jelikož SBD je smluvním partnerem PSP Group. Výbor souhlasil. Posléze proběhne opakovaná výzva reklamace oken.
6. Dle ORA p. Socha není k zastižení. ORA provedla reklamaci písemně přímo u dodavatele klíčů Pospíška.
7. MG prověřil stav oken společných prostor a připraví podklady pro případnou reklamaci.
8. Pí. Čauševič neprovedla úpravy ohledně odměn pí. Deutschové – zodpovídá MP.
9. Následující dotazy/požadavky KK zůstávají nevyřešeny (zodpovídá ORA, MP, MG):
 - vysvětlení vrácených přeplatek některým vlastníkům (tj. seznam a info, jak vznikly)
 - MP předal KK k prověření rozklíčované položky "Služby " (736 000,- Kč) uvedené ve Zprávě hospodaření SVJ 2010
10. JV informoval o vícepracích z důvodů špatné kvality podkladového betonu ve vchodech. Dle zhotovitele – EMTIS – je oprava, která nezbytně nutná jen ve vchodech 47 a 48 – navýšení cca. 8 tis. na vchod. Avšak ani v ostatních vchodech není podklad v dobré kondici. JV o problému e-mailem informoval a za tímto účelem pozval členy VK a KK, ze kterých se dostavil p. Brabenec za VK, který souhlasil s výměnou betonu ve všech vchodech, stejně jako pí. Prousková z KK. MP, p. Pulda a p. Navrátil se vyjádřili e-mailem, že s výměnou podkladního betonu ve všech vchodech rovněž souhlasí. Následně výbor přijal usnesení, že nechá vyměnit podkladový beton ve všech vchodech. JV dále zjistí cenu nátěru hydrantů a rozvodových skříní.
11. JV jedná ohledně rozšíření stávající pojistky.
12. JV iniciuje jednání ohledně snížení poplatků u ČSOB příp. změnu banky.

Další schůze výboru se koná 20.9.2012 od 19 hodin.

Zapsal: Jiří Valenta