

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 11.12.2013**

Přítomni: p. Valenta (JV), p. Malý (KM), pí. Králová (KR), pí. Prchalová (HP), p. Grüner (MG)

1. Výbor zhodnotil rozhodnutí Shromáždění (viz následující body). KR zajistí zápis a změny v obchodním rejstříku.
2. Vzhledem k tomu, že shromáždění ve svém průběhu pozbylo usnášedischopnosti, a proto nebyl schválen fond oprav na rok 2014, budou v následujícím roce provedeny havarijní opravy zajišťující chod domu. Případné nehavarijní opravy budou provedeny formou podpisových akcí nebo, bude-li to vhodné, bude svoláno shromáždění. V souvislosti s diskuzí na téma vodoměry, která proběhla na shromáždění, je nutno upozornit na vypršení jejich zákonné životnosti. Vzniklou situaci je nutno považovat za havarijní stav, který je možno řešit bez schválení shromáždění i bez výběrového řízení. Výbor se přesto přiklonil k variantě uspořádat výběrové řízení na výměnu vodoměrů a v případě nedostatku času i podpisovou akci, která by nahradila rozhodnutí shromáždění.
3. Vzhledem ke stížnostem vlastníků ke špatnému stavu balkónového zábradlí v některých bytech a neschválení fondu oprav na rok 2014, kde byla tato oprava navržena, objedná výbor statika, který prohlédne celý dům, a na základě zprávy statika budou opraveny pouze balkónová zábradlí, která budou uznána jako havarijní stav.
4. Shromáždění nezvolilo do nového funkčního období žádného zástupce do kontrolní komise. Výpomoc původní kontrolní komise je nenahraditelná, proto výbor zve všechny vlastníky k aktivní součinnosti při řešení společné správy domu.
5. Řešení dluhů, přeplatků a nedoplatků:
Na základě rekonstrukce účetnictví za období 2009 – 2011 a schválení Shromážděním bude na začátku roku účetní firma Life Profit rozesílat upomínky na nedoplatky z tohoto období. Nedoplatky, které se nepodaří vymoci pomocí upomínek, budou předány k řešení inkasní agentuře Credit One, příp. budou vymáhány po bývalé účetní Čauševic, která svou špatně odvedenou prací nedoplatky způsobila.
6. JV řeší záležitost antény p. Skaly. Výbor stanovil podmínky a udělil souhlas s umístěním antény společnosti LAM Plus pro p. Skalu.
7. MG poptá nabídku od Bytoservisu na opravu svodů odpadních vod v suterénu (předpokládaná cena cca 100 000,- Kč). Vzhledem k neschválení fondu oprav na rok 2014 se budou opravovat všechny svody odpadu najednou, až pokud nastane skutečně havarijní stav nebo se neschválí při následujícím Shromáždění.
8. EP požádala Stavební odbor Městského úřadu o přezkoumání technického stavu kabelového vedení UPC a podala žádost k jeho odstranění. Zatím bez odpovědi.
9. KM poptal u Bytoservisu nabídku na podložení držáků hromosvodu, jejich revize a případnou opravu.
10. MG zajistí odstranění nedostatků dle zprávy z požární ochrany budovy a revize hromosvodů.
11. Pražská Teplárenská souhlasí s rekonstrukcí výměňkové stanice v roce 2014. Výbor potvrdil zájem o provedení rekonstrukce.
12. KM poptá vzduchaře ohledně nefunkčního odvětrání v bytech.
13. KM zajistí celkové odvzdušnění topení v celé budově od firmy Tespo Rac.
14. Na základě upozornění o částečné nefunkčnosti zvonků a neschválení fondu oprav na rok 2014 se jejich oprava odkládá do doby havarijního stavu nebo následujícího Shromáždění.
15. KK a HP sepiší přehled změn vlastníků v roce 2013 pro vyúčtování tepla.

Zapsala: Kristýna Králová

