

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 11.3.2019**

Přítomni: pí. Králová (KR), p. Grüner (MG), p. Valenta (JV), p. Malý (KM),

Hosté: pí. Prousková (EP), pí. Čiháková (OTIS), pí. Issová (OTIS)

Omluveni: pí. Prchalová (HP)

1. **Úklid domu:** ze strany dodavatele nedošlo ke zlepšení úklidového vybavení, potažmo kvality úklidu. Výbor bude znovu jednat o změně úklidové firmy. KR poptá znovu společnost KLIRO.
2. **Praskliny na omítkách lodžii:** Slánská stavební nekomunikuje s SVJ a zatím nereaguje ani na dopis zaslaný naším právním zástupcem. JV/KR zkontaktuje znalce k vystavení posudku stavby pro reklamaci.
3. **Revize výtahů:** ve výtahových kabinách všech vchodů domu **nejsou funkční dorozumívací zařízení**, což je v rozporu s bezpečnostními předpisy. Členové výboru a kontrolní komise se sešli se zástupci servisní firmy OTIS a jednali o těchto závadách. Tyto měly být odstraněny bezplatně v předchozích letech, ale jejich oprava se neuskutečnila. KR poskytne OTISu zápis a emailovou komunikaci ohledně výše uvedeného. Následně bude domluvena další schůzka, na které bude dohodnut postup směřující k nápravě.
4. **Revize hromosvodů:** MG vyurгуje fakturu a popis potřebných oprav.
5. **Vzduchotechnika:** MG zajistí nákup šesti chybějících koleček, které jsou nezbytnou součástí VZT na střeše.
6. V březnu byla provedena **pravidelná revize plynu** ve společných prostorách domů. KR vyurгуje fakturu.
7. **KK** upozornila na vydrolenou díru podél hrany poklopu do centrální kanalizace v suterénu vchodu 3149. KR poptá zedníka k opravě.
8. **Výbor** (MG) zajistil kontrolu hmotného majetku a zaktualizoval seznam.
9. **Výbor** projednal plánované opravy pro rok 2019. JV/KR zkompletují zadávací dokumentaci pro zhotovení zadních vstupů do budovy a během března zveřejní výběrové řízení.
10. **Výměnu vodoměrů** provede opět společnost TespoRac
11. **KK (EP)/KR** zpracují podklady pro zadávací dokumentaci za účelem realizace venkovních rolet v garsonkách.
12. **Ing. Malému končí mandát člena výboru SVJ** dne 11.3.2019. Technické vybavení, agendu banky a pokladnu převezme od KM pí. Prchalová. Předání proběhne ihned po návratu HP z dovolené, nejpozději do 22.3.2019.

Poznámka: JV opustil schůzi z časových důvodů po projednání bodu 9.

Následující schůze výboru se předpokládá v dubnu 2019.

Zapsala: Eva Prousková