

**Záznam ze schůze výboru společenství vlastníků jednotek domu
Rodopská 3147 – 3451, Praha 4
konané dne 12.9. 2011**

Účastníci: p. Grüner (MG), pí Králová (KK), pí Rácová (ORA), pí Prechalová (HP), p. Příkryl (MP)
Host: Oldřiška Rošková (OR)

Výbor společenství vlastníků jednotek (výbor SVJ) Rodopská 3147-3151:

1. Pověřil MG zjištěním možností kombinace pohybových a soumrakových čidel – T:dle možností, nejlépe do shromáždění
2. Urgence vyúčtování služeb pí Vyhnákové – vyřeší HP po 19.9.2011
3. MP předal v písemné formě přehledy vyúčtování – po kontrole zjištěno, že uvedená čísla nesouhlasí s předanými vyúčtování (např. částky u p. Chykalovskyyho) – MP pověřen vyžádat si zkontrolovaná data znovu, T: násl. Schůze
4. MP rozhodl, že jím podepsaná DPP je špatně a musí se přepracovat – pověřen MP s tím, aby se stihlo v řádném termínu dle stále platné smlouvy vyplatit – pí účetní pošle podklad, T:14.9.2011, dle svého ústního vyjádření toto není schopen zaručit
5. KK opět požádala MP vyřízením dodávání pravidelných měsíčních přehledů o vyplácení odměn členů SVJ
6. Stanovisko SBD Stavbař k chybnému svolání shromáždění
 - MP kontaktoval předsedu SBD Stavbař p. Sojku, který jeho slov po telefonu potvrdil platnost shromáždění bez ohledu na písemné vyjádření o jeho špatném svolání
 - Předseda SBD Stavbař si vyžádal podklady, které se MP zavázal dodat v tomto týdnu – pošle mailem na predseda@stavbar.cz a v kopii Ing. Fleismanovi a na R@E
7. Stanovisko kontrolní komise
 - MP označil jako poplašnou zprávu a dál se neřešila
8. MP předal podepsanou fakturu pí účetní za 3 měsíce – KK navrhla pozastavení proplacení faktury z důvodu nedodání účetní práce za tyto měsíce do doby, než dodá veškeré žádané podklady pro vyúčtování služeb 2010, roční závěrku apod., odhlasováno 4:1 (MP)

Nevyřešené body z minulých schůzí:

9. Pověřil MP komunikací s pí účetní a zajištění do následující schůze – bez výsledku:
 - Vypracování podrobného rozpisu ostatních nákladů k 31.12.2010 (např. co je 150 000,- Kč doplatek odměn 2009)
 - Nesouhlasí podklady vyúčtování vs. zálohy na služby (cca o 30 tis.)
 - Rozepsat čerpání fondu oprav
 - Dodání konečného přehledu vyúčtování služeb 2010 za byty i nebytové prostory + přehled komu kolik zbývá vyplatit přeplatků a kdo neuhradil nedoplatek
 - Přehled reklamací vyúčtování služeb 2010 a jejich řešení
 - Předání informace o urgenci úhrady za vyúčtování služeb 2010 p. Vydry
 - Předání podepsané kopie schválené DPP a Prohlášení k dani pí Deutschové + předání přehledu odpracovaných hodin k proplacení
 - Vyčíslení poměrné části nájmu v bytu po pí Hníkové (3 majitelé v roce 2011)
 - Přeposílání veškerých podkladů elektronicky na mail R@E
 - Možnosti osobní schůzky dne 19.9.2011 k vysvětlení roční závěrky 2010 a dalších dotazů vč. výše uvedeného
10. Pověřil MP odesláním pozvánky SBD Stavbař na shromáždění 21.9.2011 – mailem a poštou, posláno pozdě viz vyjádření SBD Stavbař a kontrolní komise
11. Návrh na plán oprav:
 - Světelná čidla nebo minutky do sklepů a přízemí
 - Nová dlažba v přízemí
 - Nové schránky a malba v přízemí
12. MG informoval o začátku výměny stoupaček v R3147 a R3148 cca od 3.10.-16.10.2011 – až bude stanoven pevný termín, vyvěsí MG informaci vlastníkům na vědomí na vchodové dveře.
13. KK informovala výbor, že pí Vyhnánková nepředala pí Deutschové předávací protokol s klíči – po kontrole klíčů se zjistilo, že 2 ks chybí

14. Pověřil MP zkontaktovat SBD Stavbař, jestli vykoupí zpět nepoužité klíče od vchodových dveří
15. mytí oken v objektu 100Kč/patro vč. čisticích prostředků: 3147-ORA, 3148-OR, 3149-HP, 3150-pí Deutschová, 3151-HP, termín mytí 30/9/2011
16. vyslechl doporučení pí Valentové o vyžadování měsíčních rozpisů jednotlivých účtů a vyžádat si historii včas dluhů pro novou účetní – pověřen MP (t. následující schůze), zatím bez výsledku
17. Převzal od MP v tištěné formě přeplatky a nedoplatky vyúčtování 2010, našel několik chyb – znovu uvedené částky k vyplacení v celkové výši cca 24 000,- Kč a pověřil MP vyžádáním opravených sestav od pí účetní - bez výsledku, požadavky viz výše
18. Pověřil MG zjištěním informace, jaká bude tepelná úspora po zateplení (jen střechy, střechy a balkonů a celkové zateplení), T: dle možností, bylo by vhodné do shromáždění
19. Pověřil MP o zajištění seznamu lidí, kteří reklamovali vyúčtování a stav řešení reklamací od pí účetní, T: 22.8.2011, - bez výsledku, požadavky viz výše
20. Na základě informace od HP o tom, že jsme nesprávně vyplatili zisky družstevníkům za rok 2009, byl pověřen MP zjistit od pí účetní, jestli jsme zisky za rok 2009 vyplatili i SBD Stavbař či nikoli a případně kdy. T: 17.7.2011 - bez výsledku, požadavky viz výše
21. Pověřil MP vyžádáním kompletních podkladů pro vyúčtování za rok 2010, včetně dluhů a 2x vyplacených vyúčtování za rok 2009 od pí účetní, T: 13.7.2011 - bez výsledku, požadavky viz výše
22. Pověřil MP vyžádáním podepsaných přehledů plateb odměn výboru a odvodů st. institucím za všechny předchozí měsíce samostatně. Výbor se shodl, že dokud nebude přehled dodán, nebudou platby odeslány, T:17.7.2011 - bez výsledku, požadavky viz výše
23. Předběžně se dohodl na nutnosti zpracování nových aktuálních předpisů nájmu na rok 2012-zatím neřešeno
24. Pověřil MP předáním mandátní smlouvy s naší účetní paní právničkou k vyjádření o možnosti krácení měsíční odměny za špatnou či neodvedenou práci, nedodaných podkladů, odmítání komunikace, odmítnutí opravy faktury, apod., T: 17.7.2011 – zatím bez výsledku
25. Tepelný audit – tady prosím Olinu o informace
26. Projednal návrh opravy vyúčtování služeb pana Navrátila, a to za období 19.6.2009 – 31.12.2009 a zabýval se výší „nájemného“ za období 6/2009 při předání bytu od pana Šebeka. Na základě kontroly HP vyžádáno od pí účetní znovu konečné vyúčtování s T: 13.7.2011 – viz výše - bez výsledku, požadavky viz výše
27. Pověřil HP mailovou žádostí pí účetní, aby se neprodleně zabývala reklamami vyúčtování roku 2010 vlastníků, kteří mají doplácet za rok 2008 nebo 2009 bez jakýchkoli podkladů. Výbor jménem MP důrazně žádá o dodání podkladů, na základě kterých byly vlastníkům naučtovány nedoplatky. Termín: 22/6/11. Mail byl poslán, bohužel reakce pí účetní byla nedostačující. Vyžádáno znovu s T: 13.7.2011 – viz výše. - bez výsledku, požadavky viz výše
28. Vzhledem k blížícímu se termínu podání přiznání k dani, pověřil výbor KK, aby předala kontrolní komisi účetní závěrku roku 2010 ke kontrole a zároveň pověřil MP, aby kontaktoval pí účetní ohledně urgency ve věci vysvětlení účetnictví za rok 2010, ke které se dotazovala kontrolní komise. Bez vysvětlení těchto dotazů nemůže kontrolní komise schválit roční závěrku a nemůže se tedy podat přiznání k dani. Přiznání bylo předáno, vysvětlení dosud neproběhlo. - bez výsledku, požadavky viz výše
29. Následně po nahlédnutí do desek s roční závěrkou bylo zjištěno, že paní účetní již přiznání k dani vypracovala a to nikoli jako daňový poradce SVJ Rodopská, ale za MP, který toto přiznání k dani podepsal (druhý podpis je pí účetní). Potvrzení o předání daňového přiznání finančnímu úřadu jsme nenašli, tudíž byl MP pověřen zjistit od pí účetní, zda a jakým způsobem přiznání poslala, proč není uvedena jako daňový poradce a zároveň proč na přiznání figuruje její podpis jako člena výboru SVJ. Dále pokud bylo přiznání podáno, proč o tom výbor SVJ neví a jak je možné, že bylo podané bez schválení kontrolní komise a výboru SVJ. Vysvětlení dosud nebylo podáno.
30. MP předal výboru vytištěné vyúčtování a výnosy za rok 2010. MP pověřen vyřízením přepracování vyúčtování vlastníků, kteří mají nedoplatky z minulých let – vystavit samostatný dopis o výši dluhu s přílohou kopie výpisů z účtů SBD Stavbař a SVJ Rodopská. Není vyřízeno, vyžádáno znovu.

Další schůze výboru SVJ se bude konat dne 12.9.2011 v 18:30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová