

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 12. 9. 2016**

Přítomni: pí. Králová (KR), ~~p. Malý (KM)~~, p. Grüner (MG), pí. Prchalová (HP), p. Valenta (JV)

Hosté: p. Šibl, pí. Prousková, pí. Rošková, *p. MALÝ*

1. KR převzala dokončené dílo – rekonstrukci zvonků/čipů.
V termínu do 31. 8. 2016 proběhla instalace ocelových plátů na vstupní dveře.
KM domluví úpravu / začištění spáry po výměně zvonkového tabla ve všech vchodech (p. Dotzauer).
Po rozdělení čipů všem vlastníkům budou vyjmuty zámky na klíče (výbor pošle informaci emailem a vyvěsí v domě).
2. Stavební úřad vydal stavební povolení pro rekonstrukci vstupních lávek do domu, které nabylo právní moci.
3. Vzhledem k horšícímu se stavu střechy nad R3151 výbor aktivně začne jednat o rekonstrukci střechy, která by se měla uskutečnit v roce 2017. Jak výbor přednesl na Shromáždění v roce 2015, uvažujeme o sedlové střeše se zateplením. Výbor si vyžádal několik nabídek stavebních firem.
Dle vyjádření oddělení územního plánování nesmí výška střechy převýšit výtahové šachty, okapy by měly být řešeny zaatikovou technikou a šířka nesmí přesáhnout okraj budovy. V řešení je přesáhnoutí okraje v souvislosti s možným zateplením stěn budovy v budoucnu.
Výbor a KK se sešli s firmami ohledně vysvětlení ke sporným bodům ohledně vzduchotechniky, přesahu a převýšení střechy a jejich případnému schválení stavebním úřadem a na dalších možnostech. Výbor nechá zpracovat projektovou dokumentaci, která bude respektovat požadavky stavebního úřadu a vyjádření statika. Následně vyhlásí výběrové řízení na zhotovitele díla.
JV připravil zadávací dokumentaci a smlouvu o dílo.
4. Současně s rekonstrukcí střechy by měla proběhnout i oprava vzduchotechniky. Doporučená varianta spočívá v nových motorech a zachování původního systému VZT. Uvítáme případné znalosti a doporučení od vlastníků.
5. Výbor poslal upozornění vlastníkům, kteří nedodali číslo účtu pro vyplacení přeplateků z vyúčtování.
6. KR nahlásila a vyřídí pojistnou událost – vloupání do sklepů v R3150 a R3151 dne 27. 8. 2016.
7. KR zajistí navýšení počtu popelnic na 4ks od 1. 10. 2016.
8. Shromáždění je v plánu cca v říjnu / listopadu 2016.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí ~~12~~ 10. 2016 v 18:30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová

