

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 13. 10. 2014**

Přítomni: pí. Králová (KR), p. Malý (KM), p. Grüner (MG), pí. Prchalová
Hosté: pí. Rošková
Omluveni: p. Valenta (JV)

1. Výbor přijal nabídky na rekonstrukci lodžii. Rozhodl se pro konzultaci s technickým oddělením SBD Stavbař a doplnil zadávací dokumentace o nákresy detailů stavby. KM poslal detaily nákresu společností (Slánská stavební a BOBISTAV), které byly vybrány do druhého kola. Se zástupci těchto společností se výbor osobně sešel a projednal nabídky. Výbor na doporučení zvážil i nové technologie. Finální výběr dodavatele ještě není uzavřený.
2. Během září byla dokončena rekonstrukce výměníkové stanice. Po dokončení vnitřního zateplení prostoru proběhne schůzka ohledně řešení věcného břemene se zástupci PTAS.
3. Výbor se vzhledem k téměř 50% navýšení spotřeby vody rozhodl pro instalaci podružného vodoměru. Zajistí KM.
4. NOZ – HP zpracovala informační dopis pro vlastníky s aktuálními povinnostmi, především o povinném hlášení obyvatel bytu a zástupci bytu při větším počtu vlastníků nebo SJM. Předá EP, která požádá o konzultaci SBD Stavbař.
5. Výbor se zabývá přípravou nových stanov dle platného NOZ.
6. Vzhledem k tomu, že se rekonstrukce balkónů posune na jaro roku 2015, výbor rozhodl o generální opravě kanalizace v celém domě ještě před začátkem zimní sezóny. MG zajistí cenovou nabídku a možný termín oprav od Bytoservisu.
7. KK vyzvedne u Policie podklady a nahlásí na pojišťovnu další pojistnou událost – vloupání do sklepních prostor dne 5. 10. 2014.
8. MG zajistil přednostně instalaci mříží do používaných nebytových prostorů, následovat budou i ostatní prostory.
9. KM zajistí pravidelnou požární revizi od spol. HASMAT, s.r.o. v listopadu 2014. MG následně zajistí případné opravy.
10. KM požádal o proplacení instalace vlastních termostatických ventilů mimo hromadnou dodávku od Tespo Rac v 8/2014. Výbor schválil proplacení ve výši 1366,- Kč.
11. Výbor obdržel a předal k řešení platební výměr na neproplacené faktury bývalé účetní paní Čauševič.
12. Výbor rozhodl o zaúčtování nedoplatku za vyúčtování služeb za rok 2009 spol. Intermarket s.r.o. z důvodu promlčecí lhůty.
13. Vzhledem ke špatnému stavu střechy výbor plánuje opravu střechy v roce 2015. Pokud by nestačily našetřené finanční prostředky, požádá výbor Shromáždění o schválení uzavření úvěrové smlouvy (úrokové sazby se pohybují kolem 1,7%). Přednostně se výbor pokusí domluvit s firmou, která bude střechu rekonstruovat na financování splátkovým kalendářem bez nutnosti čerpání úvěru u banky.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 3. 11. 2014 od 18.30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová