

**Záznam ze schůze výboru společenství vlastníků jednotek domu
Rodopská 3147 – 3451, Praha 4
konané dne 13. 2. 2011**

Účastníci: p. Příkryl (MP), pí Prehalová (HP), p. Grüner (MG), pí Králová (KK), pí Rácová (ORA)
Host: pí Prousková (EP), pí Rošková (OR), pí Pastorková

Výbor společenství vlastníků jednotek (výbor SVJ) Rodopská 3147-3151:

1. pověřil MP vyřízením s pí účetní porovnání cen Bytoservisu před a po pojistné smlouvě (termín pro písemné vyjádření pí účetní 27.2.2011),
2. pověřil MP vyřízením s pí účetní požadavku aktuálního seznamu veškerých nedoplatků za roky 2008 a 2009 a zároveň urychlit řešení se zápočtem vyúčtování 2008 a 2009 (termín osobní schůzky pí účetní a SBD Stavbař a dořešení návrhu zápočtu 19.2.2011),
3. dohodl se na vyrovnání nedoplatků za rok 2010 ve vyúčtování tohoto roku,
4. pověřil MP vyřízením výpočtu dluhů včetně úroku, poštovného pí Panovcové a p. Malého (termín 27.2.2011),
5. pověřil MP požádat pí účetní o konečné rozklíčování dlužných částek Kapustová/Pastorková (termín pro pí účetní 27.2.2011),
6. jednohlasně rozhodl o výběru firmy pro revize plynoměrů v bytech a nebytových prostorách domu, a to revizním technikem RNDr. Janem Komínem – revize proběhnou 7.-9.3.2011,
7. předal informace ohledně nájemného paní Pastorkové, která se osobně zúčastnila schůze,
8. předběžně se dohodl na vyklizení nebytových prostorů zadáním firmě (??) za 15 000,- Kč, vč. odvozu nefunkčních mandlů, praček apod.- podrobnější informace dodá MG na příští schůzi,
9. vyslechl stížnosti pí Prouskové a sl. Králové na neuklizený prostor v chodbě 6. patra vchodu č. 3150 (doloženo fotografií 2 chuchvalců chlupů); záležitost bude dořešena na příští schůzi,
10. poptal mailovou formou poplávky na zajištění oken a dveří v nebytových prostorách – k dořešení v průběhu března 2011,
11. pověřil MP vyvěšením aktuální náplně práce domovnice a uklízečky a kontaktů na ni, SVJ a KK (termín 27.2.2011),
12. pověřil MP vyžádáním již dříve domluvených podkladů od pí účetní pro KK (termín 27.2.2011),
13. pověřil HP vypracováním a předáním (posláním) rozpisu nájmu pí Pastorkové (termín 19.2.2011),
14. byl informován od MP o snížení „nájemného“ p. Bouška z R3150 (kopie nového předpisu založena v šanonu mezi ostatními předpisy),
15. HP a ORA zkontrolovaly podklady s odečty vodoměrů a po zjištění, že chybí stavy v nebytových prostorech si toto vyžádají u pí Vyhnánkové k doplnění (termín 19.2.2011) a na následující schůzi postoupí k dalšímu zpracování pí účetní,
16. jednohlasně odsouhlasil nezpřístupnění byty k odečtům vodoměrů průměrem,
17. pověřil MP o napsání urgency PSP Group ohledně reklamací oken v objektu (termín 19.2.2011),
18. byl informován od MP o možnosti návštěvy zástupce firmy Holbron, který by poreferoval o kladech a záporech zateplení domu a odpověděl na případné dotazy; z důvodu neaktuálnosti řešení zateplení v roce 2011 byla tato návštěva odložena na neurčito.

Další schůze výboru SVJ se bude konat dne 27.2. 2011 v 18:30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová