

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 13. 2. 2017**

Přítomni: p. Malý (KM), pí. Králová (KR), p. Valenta (JV)

Hosté: p. Šibl

Omluveni: pí. Prchalová (HP), p. Grüner (MG),

1. Hodnotící komise vybrala ve výběrové řízení zhotovitele rekonstrukce střechy a celkovou opravu vzduchotechniky. Výběrové řízení vyhrála společnost Střechy 92, s.r.o. Výbor se sešel se zástupci firmy, projednali detaily smlouvy o dílo a budoucí spolupráci. Zhotovitel byl vyzván k vyjádření statutárního zástupce k požadavku výboru SVJ na dodržení termínů záruky, které jsou uvedeny v SOD podepsané vybraným zhotovitelem. Podmínkou podpisu SOD ze strany SVJ je vyjasnění sporného bodu týkajících se záruk. Vzhledem k tomu, že vybraný zhotovitel splnil požadavky výboru SVJ, tak Smlouva o dílo byla podepsána 13. 2. 2017. Střechy 92 začnou zpracovávat projektovou dokumentaci a potřebná zmocnění výborem SVJ. Jako stavební dozor byl požádán Ing. Novák, který dozoroval rekonstrukci lodžii.
2. JV zpracoval SOD a zadávací dokumentaci na rekonstrukci vstupních lávek do domu. Zároveň zpracoval žádost o dotaci z fondu k podprogramu 117D0660 „Bytové domy bez bariér“ pro rok 2017. Dne 20. ledna byla rozeslána poptávka možným zhotovitelům. Termín pro předložení nabídek je stanovený na 13. 2. 2017. Předpokládáme začátek realizace v dubnu 2017. Výbor uvítá doporučení zhotovitelů od vlastníků. Zadávací dokumentace bude k dispozici u výboru SVJ a na www.svj-rodopska.cz. Ke dni 13. 2. 2017 nebyla doručena žádná kompletní nabídka, a to především s ohledem na stanovený časový harmonogram. JV upraví zadávací dokumentaci a vyhlásí se nové výběrové řízení.
3. Pan Trifan a Trifan s.r.o. doplatili dluhy za rok 2016 a 1Q 2017. Od 1. 4. 2017 bude vystavena nová nájemní smlouva na fyzickou osobu pana Trifana na dobu určitou do 31. 12. 2017, která bude podmíněná a platná pouze v případě předem uhrazeného nájemného a to za celou dobu trvání nájmu, tzn. do 31. 12. 2017. S dalším pronájmem panu Trifanovi či jeho společnosti nesouhlasí Jiří Valenta z důvodů špatné platební morálky.
4. V lednu proběhl odečet vody. HP připraví podklady (faktury, Techem a TespoRac) pro vyúčtování služeb.
5. Revize plynu ve společných prostorech a bytech proběhne dne 7. 3. 2017 od 16 hodin.
6. V lednu bylo během jednoho dne poškozeno několik štítků zámků u bytů a nebytových prostor. Ve všech případech šlo o staré štítky, které jsou připevněné šroubky. Doporučujeme si zabezpečit zámky bezpečnými štítky, které není tak snadné odmontovat. KM vyměnil nové štítky u dílny. **Žádáme všechny uživatele bytů, aby nepouštěli do domu nikoho, koho neznají!**
7. Výbor zadal zpracování znaleckého posudku k účetnictví SVJ zpracovaného pí Čaušević pro soudní jednání v Ostravě. Cena posudku je 20 000 Kč.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 6. 3. 2017 v 18:30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová