

**Záznam ze schůze výboru společenství vlastníků jednotek domu
Rodopská 3147 – 3451, Praha 4
konané dne 13. 3. 2011**

Účastníci: p. Přikryl (MP), p. Grüner (MG), pí Králová (KK), pí Rácová (ORA)
Host: pí Rošková (OR)

Výbor společenství vlastníků jednotek (výbor SVJ) Rodopská 3147-3151:

1. pověřil MG pokusit se o vyjednání lepších podmínek s Bytoservisem (info na příští schůzi),
2. pověřil MP vyřízením s pí účetní požadavku aktuálního seznamu veškerých nedoplatků za roky 2008 a 2009,
3. pověřil MP vyřízením výpočtu dluhů včetně úroku, poštovného pí Panovcové a p. Malého,
4. pověřil MP požádat pí účetní o konečné rozklíčování dlužných částek Kapustová/Pastorková,
5. MG zajistil odvoz nefunkčních praček, mandlů a brusky – další vyklizení nebytových prostor k řešení během příštího měsíce dle předchozího zápisu,
6. dle informace od MG byla pí Vyhnánkové předána písemná výtka ohledně úklidu,
7. poptal mailovou formou poptávky na zajištění oken a dveří v nebytových prostorách – k řešení na následující schůzi,
8. MP předal kontrolní komisi poklady od pí účetní,
9. HP a ORA zkontrolovaly podklady s odečty vodoměrů a po zjištění, že chybí stavy v nebytových prostorech si toto vyžádaly u pí Vyhnánkové k doplnění,
10. MP zkontaktoval mailem firmu zpracovávající naše vyúčtování s dotazem na opětovné spolupráci,
11. shodl se na ukončení pronájmu nebytového prostoru panem Vydrou k datu 31.3.2011 – MP vyřídí s panem Vydrou písemné ukončení a dodá podepsané ukončení k založení,
12. dohodl se na vyúčtování poplatků za březnovou revizi plynu v domácnostech v ročním vyúčtování služeb – komu nebyla hromadná revize provedena, zajišťuje si ji sám a zároveň odsouhlasil výši faktury vystavené p. Komínem (MP zajistí odeslání fakturačních údajů k vystavení finální faktury),
13. na návrh KK dojedná MG s pí Vyhnánkovou měsíční „paušál“ za výměnu žárovek a umytí krytu osvětlení jednorázově na 150,- Kč/měsíc (nikoliv za každou výměnu a mytí 150,- Kč) a vyřídí úklid tyčí za domem,
14. MP vytkl KK způsob zápisu a upozornil na nutnost zachovávat věcnost zápisu – zápis z 27.2.2011 upraví MP dle návrhu HP a pošle v konečné verzi na R@E,
15. MP upozornil KK zdvojené zálohové platby za vodu od prosince 2010 – KK prověří (termín 20.3.2011),
16. dohodl se, že pí účetní se budou předávat kopie faktur a výpisů z banky – originály zůstávají pohromadě u KK,
17. vyslechl od MP ústní stížnost pana Ropka na chování nájemníků pana Hořínka z R3151 – MP požádal OR o vyjádření, příp. řešení,
18. MP požádal KK o předávání kopií dokladů k pokladně pro pí účetní vždy ke konci měsíce,
19. založil rozpis nájmu nového vlastníka pana Samce (R3150),
20. na základě dopisu od p. Literáka se shodl na vyžádání seznamu špatně vyplacených přeplatků od SBD Stavbař a porovnání se seznamem od pí účetní (vyřízením s pí účetní pověřen MP) a následné srovnání těchto přeplatků ve vyúčtování za rok 2010.

Další schůze výboru SVJ se bude konat dne 20.3. 2011 v 18:30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová