

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 13.3.2012**

Přítomní: p. Příkryl (MP), p. Grüner (MG), pí. Rácová (ORA), p. Malý (KM), p. Valenta (JV),
Hosté: pí. Rošková (OR), pí. Prousková (EP), pí. Králová

1. Pí. Králová vznesla opětovný dotaz, kdy jí MP resp. pí. účetní Čauševič. MP sdělil, že podle informace od pí. účetní bude potvrzení příjmů zasláno pí. Králové do konce března. MG se pokusil zavolat pí. účetní – nedovolal. MG zkusí zavolat zítra.
2. MP požádal kontrolní komisi, aby pro tentokrát opustila zasedání výboru a nechala ho řešit si své interní záležitosti. Po diskuzi bylo rozhodnuto, že účast KK je plně v souladu se stanovami. Výbor pokračoval za přítomnosti KK.
3. MP zjistil, že pojištění proti škodám z vandalizmu by znamenalo zvýšení plateb pojistného o cca. 10 tis. Kč/rok. Výbor odložil řešení pojištění na jindy – bude zřejmě nutné přehodnotit celou pojistku domu.
4. ORA prověřila výši měsíčních víceprací pí. správcové. MG připraví rozsah prací pro dodatek ke smlouvě.
5. MG zajistí plombu na vodoměry v nebytovém prostoru pronajatém Cahynovým (do měsíce).
6. Vyřešené záležitosti od posledního výboru: A/ ORA vysvětlila výši a strukturu fakturace za energetický audit, B/ zápis z posledního shromáždění podepsán, C/ smlouva s Cahynovými o pronájmu nebytových prostor podepsána, D/ web SVJ spuštěn – www.svj-rodopska.cz
7. Aktuálními body pro připravované shromáždění jsou: schválení účetní závěrky 2010 (možná i ÚZ 2011), udělení plné moci pro stavební povolení v souvislosti se zateplením, snížení odměn členů volených orgánů, energeticky úsporná opatření s rychlou návratností investice. Předběžný návrh termínu okolo 23.4.2012 resp. 2. polovina dubna 2012.
8. Daňová přiznání a účetní závěrky za 2009 a 2010 (opisy vystavené FÚ) ukázaly chybnou kontinuitu zůstatků u položek rozvahy. MP zajistí nápravu s pí. Čauševič a opětovné podání na FÚ. Pí. Čauševič odmítá komunikovat s JV, proto MP zajistí přípravu podkladů pro schválení účetní závěrky shromážděním. JV poskytne MP součinnost.
9. MP předložil účetní závěrku za rok 2011. Rozvaha vykazovala chyby (opět v kontinuitě zůstatků rozvahy). MP zajistí nápravu u pí. Čauševič tak, aby bylo přiznání podáno v řádném termínu.
10. JV vyhotovil zadávací dokumentaci pro výběr účetní firmy. Výbor jednomyslně rozhodl: Výpověď pí. Čauševič bude dána ještě v březnu 2012 s tím, že výbor má zájem na ukončení služeb dohodou co nejdříve. JV vyhotoví výpověď. MP zajistí včasné předání výpovědi. JV zahájí výběr dodavatelů tak, aby nová účetní firma zahájila činnost v dubnu 2012. Pí. Čauševič již v dubnu nebude účtovat, pouze zajistí činnosti dle bodu 8. a 9. zápisu.
11. Následující dotazy/požadavky KK zůstávají nevyřešeny (zodpovídá ORA, MP, MG):
 - zaslat potvrzení příjmů pí. Králové (zodpovídá MP) – viz bod č. 1,
 - následující není k dispozici, zřejmě bude nutné komplexní řešení, které zabere nějaký čas:
 - poskytnutí právního rozboru ohledně přechodu dluhů při změně vlastníků bytů
 - informaci o průběhu nebo ukončení a vyřízení stížnosti p. Kamila Navrátila
 - vysvětlení vrácených přeplatků některým vlastníkům (tj. seznam a info, jak vznikly)
 - revokace výpovědi smlouvy o vedení účetnictví nedodána (zřejmě neproběhla), dodán pouze zápis z výboru s usnesením o zrušení výpovědi
 - rozklíčování položky "Služby " (736 000,- Kč) uvedené ve Zprávě hospodaření SVJ 2010
12. KK vznesla dotaz k poslednímu shromáždění: koho na základě plné moci zastupoval Dr. Musílek a zda nebyl za toto zastupování placen výborem resp. placen za svojí účast na shromáždění (odpoví MP, ORA).
13. KM vznesl dotaz na fungování banky. ORA uvedla, že příkazy k úhradě zadává pí. Čauševič a ORA je následně autorizuje.
14. KM předložil metodiku oběhu účetních dokladů (účetní směrnice). Výbor rozhodl, že se jimi bude řídit. Po výběru nové účetní firmy proběhne jejich případná revize.



15. Výbor se zabýval hnízděním datlů v zateplení domu: Situace není kritická, proto bude řešena buď v rámci případného celkového zateplení domu, nebo bude zvážena individuální akce v případě, že by se dům nezateploval.

Další schůze výboru SVJ se bude konat dne 22.3.2012 v 18:30 hodin.

Zapsal: Jiří Valenta

Three handwritten signatures in blue ink. The first signature on the left is a cursive script. The middle signature is also cursive and appears to be 'Jiří Valenta'. The third signature on the right is a stylized, more compact cursive script.