

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 14.2.2013**

Přítomní: p. Malý (KM), p. Valenta (JV), pí. Králová (KR), pí. Prchalová (HP), Omluvena: p. Grüner (MG)
Hosté: p. Muchl

1. Výbor se dohodl s p. Muchlem, že využívání předsíněk (společné prostory) jeho bytu bude řešeno formou dlouhodobého pronájmu. Stejně řešení připadá v úvahu i u bytu Prieložných. Zodpovídá HP.
2. Řešení dluhů, přeplatků a nedoplatků:
Pí. Hníková – u příslušného soudu podán návrh na vydání platebního rozkazu.
Firma Sveta: na 28.3.2013 nařízeno soudní jednání. Zúčastní se JV.
Pí. Panovcová – u soudu podán návrh na pokračování řízení.
HP bude sledovat oficiální vývěsky ohledně exekucí. KR kontaktuje p. Bohatu ohledně nedoplatků.
3. JV předal reklamační protokoly ze seřízení oken k založení.
4. MG řeší nabídku na nátěr čel hydrantů a výměnu ostatních prahů ve vchodech. Kódy použitých barev při rekonstrukci vchodů předány KR k založení.
5. MG zajistí nabídku na opravu protipožárních dveří a bran ve společných prostorách. MG zajistil opravu a zasklení interních vchodových dveří všech vchodů.
6. P. Hrbek prezentoval nabídky pojištění domu. Výbor si vyhradil čas na rozhodnutí do příští schůze.
7. KM zajistil související dokumentaci k montáži měřidel tepla.
8. Výbor uzavřel smlouvu se společností KLIRO, spol. s r.o. na úklid domu. KR zašle KLIRU domovní řády a směrnice.
9. Nabídka firmy Kanfas akceptována nebude. Výbor využije služeb p. Mátl (autorizované osoby), který vyhotoví plán rozmístění hasicích prostředků a požární poplachové směrnice.
10. Pořízeny rohože ke dveřím zadních vchodů.
11. HP prověří kolaudace a rekolaudace nebytových prostor na stavebním úřadu a příp. na SBD Stavbař.
12. KM prezentoval návrhy systému zamykání vchodových dveří. Výbor vybral jeden z návrhů, který bude dále rozpracován pro pozdější realizaci.
13. MG zajistí zabezpečení oken v suterénu pod schodištěm (bude našroubována ocelová závora).
14. KR zajistí náležitosti ohledně revizí plynových zařízení.
15. HP řeší kontrolu účetnictví SVJ za 2012.
16. HP vypracuje rady a náležitosti při změně vlastníků. KR zveřejní tyto na webu SVJ.
17. KDPČR pozastavila řešení stížnosti pí. Čauševič. Výbor schválil zaslání výzvy k vydání bezdůvodného obohacení za chybně vedené účetnictví, které připravila AK.
18. JV zajistil odpověď p. Navrátilovi ohledně pojistné události. P. Navrátil s návrhem souhlasil.
19. KM prověří zaslání předpisu pí. Nitkulinové.
20. KM napíše dopis Bytoservisu ohledně zachování cen dopravného.
21. JV zašle připomínky ke službám OTIS.

Další schůze výboru bude upřesněna operativně (výhledově 7.3.2013 od 18:00).

Zapsal: Jiří Valenta

