

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 28. 5. 2018**

Přítomni: p. Malý (KM), pí. Králová (KR), p. Grüner (MG), pí. Prchalová (HP), p. Valenta (JV)

Hosté: , pí. Prousková, pí. Vyhnáková

Omluveni:

1. P. Valenta předložil výboru Zápis o předání díla, střecha a vzduchotechnika, ze dne 15.5.2018. Předání díla se zúčastnil s p. Grünerem. Zápis obsahuje seznam vad a nedodělků. Termín odstranění je stanoven do 15.6.2018. Po tomto datu sjedná p. Malý termín schůzky se zástupci Střechy 92 za účelem kontroly odstranění závad.
2. P. Malý informoval o ukončení prací na vzduchotechnice, firma Pointec. V několika bytech, cca 15%, nemohly být namontovány prvky firmy Pointec z různých důvodů, např. zaslepení odtahu, rekonstrukce bytů. Výbor se usnesl, že po dokončení kolaudace bude těmto vlastníkům vyplacena finanční kompenzace odpovídající plánovaným finančním nákladům na danou byt. jednotku.
3. Výbor projednal kvalitu úklidu. P. Prousková informovala o komunikaci s firmou Kliro. Na základě dlouhodobé nespokojenosti s kvalitou a nedodržováním harmonogramu prací, požádá výbor (p. Králová) o slevu na vystavených fakturách firmou Kliro. Výbor zvažuje vypsání výběrového řízení na novou úklidovou firmu. Termín zatím neurčen.
4. P. Prousková předala informaci, že ve vchodu 3147, v bytě č.1, manželé Soukupovi a v úklidové místnosti v suterénu tamtéž bublá a zapáchá odpad. Výbor prostřednictvím p. Prouskové ukládá p. Deutschové neodkladně zajistit firmu ABC - čištění kanalizace, za účelem předejití havarijního stavu.
5. Vyúčtování záloh za služby 2017 je ukončeno, předáno vlastníkům, včetně nových předpisů těm, kterým byl vyčíslen nedoplatek vyšší než 1000,- Kč. Reklamace k dnešnímu dni nejsou žádné.
6. V bytě v R3151 po výskytu štěnic zajistil vlastník deratizaci.
7. P. Prousková informovala o vyřízení naší žádosti na Úřad MČ Praha 12 ohledně údržby zeleně v okolí domu. Některé úpravy již proběhly, další dle harmonogramu. Ohledně smrku ztepilého, vysazeného obyvateli domu na nevhodném místě v těsné blízkosti domu u vchodu 3150, rozhodl odbor život. prostředí P-12 pokácet a to po odsouhlasení nadpoloviční většinou vlastníků SVJ.
8. P. Prousková informovala o vyřízení naší žádosti na Magistrát hl. m. Prahy ohledně špatného stavu chodníku. Bylo předáno k vyřízení na TSK hl. m. Praha.
9. P. Prousková předložila výboru návrh dopisu - reklamace - na Slánská stavební. KK eviduje deset poškození omítek na lodžích vlastníků. P. Králová upraví konečnou verzi dopisu. V případě negativní reakce Slánské stavební zajistí p. Prousková a p. Malý účast znalce v oboru při kontrole reklamovaných lodží.
10. Vzhledem k platnosti ochrany osobních údajů (GDPR) bude požádáno SBD Stavbař o předání zásad, jak splnit tyto požadavky v SVJ za úplatu. Zajistí KR.
11. P. Tagwerkerová odstranila havarijní stav nastalý při rekonstrukci její byt. jednotky. Je třeba dodatečné stavební povolení na práce s tímto spojené. Výbor vydá souhlas pro místní stavební odbor k provedení prací spojených s odstraněním havarijního stavu.
12. P. Králová zajistí úpravu tabulek na každou vchodovou lávku, pak budou tabulky upevněny. Informace dle požadavů MMR dotovaného Projektu "Bezbariéry"
13. Vlastníci Osypenkovi a p. Radnický požádali výbor o schválení rekonstrukce bytu. KR pošle informace o zásadách rekonstrukce a aktualizuje i na webech SVJ.
14. Kontrolou zápisů ze dne 20.2 a 19.3. 2018 zjištěno splnění všech úkolů.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 26. 6. 2018 v 18:30 hodin.

Zapsala: Eva Prousková