

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 15. 1. 2014**

Přítomni: p. Valenta (JV), p. Malý (KM), pí. Králová (KR), pí. Prchalová dorazila 18:45 (HP), p. Grüner (MG)
Hosté: p. Rác

1. JV odstoupil z funkce předsedy výboru SVJ a navrhl do funkce KR. Výbor jednohlasně zvolil KR předsedkyní výboru SVJ. JV předal razítko a mobilní tel. KR zajistí zápis a návrh na změny v obchodním rejstříku dle ustanovení schůze výboru na začátku roku 2014.
2. Vzhledem k tomu, že shromáždění ve svém průběhu pozbylo usnášeníschopnosti, a proto nebyl schválen fond oprav na rok 2014, budou v následujícím roce provedeny havarijní opravy zajišťující chod domu. Případné nehavarijní opravy budou provedeny až na základě nově svolaného shromáždění. V souvislosti s diskuzí na téma vodoměry, která proběhla na shromáždění v prosinci 2013, výbor upozornil na vypršení jejich zákonné životnosti. Vzniklou situaci je nutno považovat za havarijní stav, který je možno řešit bez schválení shromáždění i bez výběrového řízení. Výbor se přesto přiklonil k variantě uspořádat v lednu výběrové řízení na výměnu vodoměrů.
3. Vzhledem ke stížnostem vlastníků ke špatnému stavu balkónového zábradlí v některých bytech a neschválení fondu oprav na rok 2014, kde byla tato oprava navržena, objedná JV statika, který prohlédne celý dům, a na základě zprávy statika budou opraveny pouze balkónová zábradlí, která budou uznána jako havarijní stav. MG domluví termíny prohlídky v bytech a zajistí vyvěšení informace pro vlastníky.
4. Řešení dluhů, přeplatek a nedoplatek: Na základě rekonstrukce účetnictví za období 2009 – 2011 a schválení Shromážděním rozešle účetní firma Life Profit upomínky na nedoplatky z tohoto období. Upomínky budou rozeslány do 31. 1. 2014. Nedoplatky, které se nepodaří vymoci pomocí upomínek, budou předány k řešení inkasní agentuře Credit One, příp. budou vymáhány po bývalé účetní Čaušević, která svou špatně odvedenou prací nedoplatky způsobila. Z důvodů nečinnosti soudu rozhodl výbor o zrušení žádosti o změně správní příslušnosti soudu, a soudní spor tak zůstane v Ostravě.
5. Záležitost antény p. Skaly byla provedena za stanovených podmínek do 15. 1. 2014 dle dohody.
6. MG poptal nabídku od Bytoservisu na opravu svodů odpadních vod v suterénu (předpokládaná cena do 100 000,- Kč). Vzhledem k neschválení fondu oprav na rok 2014 se budou opravovat všechny svody odpadu najednou, až pokud dojde k havárii nebo schválení při následujícím Shromáždění.
7. EP požádala Stavební odbor Městského úřadu o přezkoumání technického stavu kabelového vedení UPC a podala žádost k jeho odstranění. Zatím bez odpovědi. HP vyurčuje stav věci.
8. KM poptal u Bytoservisu nabídku na podložení držáků hromosvodu, jejich revize a případnou opravu dle revizní zprávy. KR sepiše upozornění pro pana Ilieva o povinnosti udržovat hromosvody napojené na balkónové zábradlí.
9. MG zajistí odstranění nedostatků dle zprávy z požární ochrany budovy (únikové cedulky na schodech a ve sklepech).
10. KM vyžádá zprávu od vzduchaře, který provedl opravu ventilátorů pro odvětrání v bytech na střeše domu, že ventilátory jsou v pořádku. Avšak pro odstranění plísní z bytů by byla zřejmě nutná rozsáhlá oprava včetně rozvodů.
11. KM a HP připravili přehled změn vlastníků v roce 2013 pro vyúčtování tepla. KM postoupí Techemu ke zpracování.
12. Výbor odsouhlasil provedení pravidelných provozních kontrol plynu ve společných prostorách a v bytech firmou RNDr. Jan Komín. Kontroly proběhnou 3. a 5. března 2014.
13. KR pověří paní Deutschovou zajištěním předání nebytových prostorů po společnosti Centronet.
14. JV dořeší smlouvy o pronájmu nebytových prostor dle NOZ.
15. KR zruší paušál na mobil pro předsedu. Nové číslo na předsedkyni výboru SVJ je 607 856 346 a kontaktní email rodopska@email.cz, weby www.svj-rodopska.cz.
16. Pan Rác nabídl výboru slepý rozpočet pro využití k nacenění zateplení domu. Přislíbil opravit rozpočet dle projektu ing. Svatoňové a doplnit rekonstrukci střechy. KM zašle půdorys střechy. P. Rác následně zajistí nacenění výkazů výměr.
17. MG poptá nabídku od společnosti RPST Střechy 92 na sedlovou střechu.

Zapsala: Kristýna Králová

