

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 15.5.2013**

Přítomni: p. Malý (KM), p. Valenta (JV), pí. Králová (KR), p. Grüner (MG), pí. Prchalová (HP)

Hosté:

1. KM připomínkoval novou verzi energetického manuálu. Probíhá zapracování připomínek energetického manuálu.
2. 12.5.2013 od 20:00 se konalo druhé kolo výběrové komise pro VŘ výměnu osvětlení na schodištích, vyplnění spár mezi panely a pro klempířské práce na plášti budovy. Z výběrové komise se nedostavil žádný z členů. Výbor tedy rozhodl o vítězi VŘ následovně: VŘ na klempířské prvky a VŘ na výplň panelových spár vyhrála firma Výškové práce ARANEUSS (nejvýhodnější cena pro řešení pomocí hydroizolační pásky, dobré obchodní podmínky) a VŘ na výměnu vnitřního osvětlení firma RT plus.
3. Proběhla návštěva soudního znalce ve věci vypracování posudku na výměník. Posudek bude zpracován do konce týdne. Zodpovídá KM.
4. Proběhla výměna vodoměrů ve vybraných bytech. Ve třech bytech proběhne výměna v náhradním termínu. Zodpovídá KM.
5. KM zodpovídá za vyřízení pojistných událostí v důsledku vloupání do domu a sklepů. Bylo pozastaveno trestní stíhání ohledně vloupání do sklepů. Výbor rozhodl, že výše škodné události po vloupání zádními vchody bude do policejního protokolu uvedena nejvyšší částka opravy vchodových dveří uvedená servisní firmou.
6. Řešení dluhů, přeplatků a nedoplatků:
Pí. Hníková – soud vydal návrh platebního rozkazu. Nutno počkat na nabytí právní moci.
Firma Sveta: Rozsudek nabyl právní moci. Výbor rozhodl o jmenování exekutora – vstoupí do jednání s Mgr. Simonou Kiselovou.
Pí. Panovcová – soud, který případ projednával, dle nového judikátu není příslušný pro vydání platebního rozkazu. Příklad postoupen příslušnému soudu.
Trávníkovi – byl podán návrh na platební rozkaz.
Hořínek, Bohata – KM a KR vyčíslí výši aktuálních nedoplatků a příp. předají případ AK k řešení soudní cestou.
HP bude sledovat oficiální vývěsky ohledně exekucí. KR řeší s p. Bohatou výši nedoplatků.
7. Proběhly lakýrnické práce a zabezpečení oken v suterénu. Zbývá dořešit výměna prahů ve vchodech a instalace hasicích přístrojů. Zodpovídá MG.
8. MG zajistí osazení interních dveří brany (dle požárních směrnic) a zárážek, aby dveře ve vchodech při otevření neničily novou omítku.
9. KR vypracuje rady a náležitosti při změně vlastníků a zveřejní tyto na webu SVJ.
10. HP dolad'uje podrobnosti smluv ve věci pronájmu předsíněk u bytu Muchlových a Prieložných.
11. Do konce května bude soudní cestou řešeno vrácení peněz od pí. Čauševič za nekvalitně provedené služby.
12. KR řeší stav věci a náležitosti u antén vlastníků umístěných na střeše domu.
13. EP bude urgovat dokumentaci u UPC ohledně kabelových lišt. KM upozorní vítěze VŘ na nutnost spolupráce s UPC při provádění prací.
14. P. Navrátil zaslal některé dokumenty týkající se řízení s pozemky pod vchody. EP vyžádala ještě nabývací listiny. KR zašle písemný dotaz na magistrát Prahy a bude sledovat vývoj.

Další schůze výboru bude upřesněna operativně.

Zapsal: Jiří Valenta