

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,  
konané dne 17.4.2013**

Přítomni: p. Malý (KM), p. Valenta (JV), pí. Králová (KR), p. Grüner (MG) Omluveni: pí. Prchalová (HP)  
Hosté: pí. Prousková

1. KM zjistí stav a příp. zaurguje zapracování připomínek energetického manuálu.
2. **25.4.2013 od 18:00 se budou konat výběrové komise pro VŘ** výměnu osvětlení na schodištích, vyplnění spár mezi panely a pro klempířské práce na plášti budovy. Zodpovídá KM.
3. KM zajistí vypracování posudku na výměník za účelem zajištění jeho opravy od PRT.
4. Na jednání výboru byla podepsána smlouva na výměnu 44 vodoměrů za sníženou cenu. **Výměna proběhne 14.5.2013 od 14:00 do 17:00 hod.** Zodpovídá KM.
5. KM zodpovídá za vyřízení pojistných událostí v důsledku vloupání do domu a sklepů. JV předal dokumenty z výsledku u policie.
6. KM zajistí zaslání upomínky u LifeProfit na Centrio
7. Řešení dluhů, přeplatků a nedoplatků:  
Pí. Hníková – soud vydal návrh platebního rozkazu. Nutno počkat na nabytí právní moci.  
Firma Sveta: Rozsudek vydán dne 28.3.2013, nutno počkat na nabytí právní moci. Výbor odsouhlasil ukončení nájemní smlouvy s využitím zádržního práva na věci Světa umístěné v pronajímaném prostoru.  
Pí. Panovcová – soud, který případ projednával, dle nového judikátu není příslušný pro vydání platebního rozkazu. Případ postoupen příslušnému soudu.  
HP bude sledovat oficiální vývěsky ohledně exekucí. KR řeší s p. Bohatou výši nedoplatků.
8. Výbor se rozhodl pro využití nabídky Bytoservisu pro opravu prahů, lakýrnické práce, zabezpečení oken v suterénu a instalaci hasících přístrojů. Zodpovídá MG.
9. MG zajistí, aby dveře ve vchodech při otevření neničily novou omítku.
10. MG zajistí promazání interních vchodových dveří (mezi schránkami a výtahem).
11. HP vypracuje rady a náležitosti při změně vlastníků. KR zveřejní tyto na webu SVJ.
12. HP zodpovídá za vypracování smluv ve věci pronájmu předsíněk u bytu Muchlových a Prieložných.
13. Odpověď pí. Čauševič ohledně informací na webu SVJ, které ji údajně poškozují, se vrátila nedoručena.
14. Výbor se rozhodl vymáhat soudní cestou vrácení peněz od pí. Čauševič za nekvalitně provedené služby.
15. Výbor odsouhlasil optimalizaci tarifů telefonu (původně 50 min za 436,- Kč, nově 200 minut za 472,- Kč).  
Zodpovídá KR.
16. JV vrátí upomínku OTIS a bude reklamovat závady výtahu ve vchodech 3149 a 3151.
17. KR zjistí stav věci a náležitostí u antén p. Muchla a p. Sendlera.
18. KR informuje pí. Deutschovou o zákazu vstupu vlastníků i dalších osob bez souhlasu výboru.
19. EP si vyžádala dokumentaci u UPC ohledně kabelových lišt. KM upozorní vítěze VŘ na nutnost spolupráce s UPC při provádění prací.
20. EP a JV prezentovali situaci ohledně vchodů v souvislosti s p. Navrátilem. P. Navrátil přislíbil zaslání dokumentů. KR zašle písemný dotaz na magistrát Prahy a bude sledovat vývoj.

Další schůze výboru bude upřesněna operativně.

Zapsal: Jiří Valenta

