

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 18. 1. 2016**

Prítomni: pí. Králová (KR), p. Malý (KM), p. Grüner (MG), p. Valenta (JV), pí. Prechalová (HP)

Hosté: p. Šibl, pí Prousková, pí Rošková

Omluveni:

1. Výbor zaktualizoval a upřesnil požadavky na opravu zvonků a přístupového elektronického systému do domu. Po obdržení aktualizovaných nabídek výbor rozhodl o výběru dodavatele COM SEC. KM informuje zúčastnění společnosti o výběru zhotovitele a naplňuje schůzku k finálnímu zadání a sepsání Smlouvy o dílo.
2. MG vyvěsí upozornění ohledně úklidu věcí ze společných prostor s termínem 5. 2. 2016 a následně zajistí odvoz/vyklizení nikomu nepatřících věcí do sběrného dvora.
3. Požární revize v listopadu 2015 byla bez závad.
4. KR ve spolupráci s panem Šiblem navrhne zadání nových stanov, případně úpravy části stávajících stanov a po odsouhlasení výboru zadá ke zpracování externímu dodavateli. Předpokládaná cena je 10 000 Kč.
5. Kauza Trifan. KR byla pozvána na výslech ohledně zpronevěry peněz panu Trifanovi. Uvedla, že má podezření na bývalou asistentku pana Trifana, která byla panem Trifanem k jednání ohledně jeho plateb vůči SVJ zplomocněna. Asistentka se ke zpronevěře během prosince 2015 přiznala. Dále je celá věc v řešení pana Trifana. Pan Trifan doplatil dluhy mimo prosinec 2015.
6. Ohledně možnosti rozšíření parkoviště za domem na místě původního elektrického rozvodníku poslal MÚ Prahy 12 možnost odkoupení pozemku za tržní cenu. K tomu nemá výbor oprávnění, a proto tuto možnost nevyužije.
7. V souvislosti s opravou prasklé stoupačky v bytě pí Jůnové v R3147 se zjistilo, že při rekonstrukci bytového jádra v bytě nad ní došlo k posunutí stoupačky, které tuto havárii způsobilo. KM vyžádal písemný popis poškození od Bytoservisu, podle kterého se rozhodne, komu bude následně oprava fakturována.
8. KM nechá po opravě zaplombovat vodoměr firmou TespoRac.
9. Výbor uzavřel dodatek ke smlouvě s úklidovou firmou o navýšení četnosti úklidu v zimních měsících.
10. Výbor pověřil pana Bělinu vyřízením stavebního povolení pro rekonstrukci vstupních lávek do domu.
11. Výbor pověřil pana Bělinu o vytvoření projektu na opravu schodiště. KR+JV zpracuje zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo.
12. Výbor rozhodl o předání dlužníků (Brožek, Trifan, Panovcová) inkasní agentuře.
13. Vzhledem k horšícímu se stavu střechy nad R3151 výbor aktivně začne jednat o rekonstrukci střechy, která se uskuteční v roce 2017. Uvítáme návrhy a doporučené firmy.
14. MG vyfotí vnitřní mříže instalované Bytoservisem a KR vyřídí reklamaci. Mříže jsou křivě osazené a na každém okně v jiné výšce.
15. KR vystaví DPP na rok 2016 pro paní Deutschovou. Měsíční odměna stejná jako v roce 2015.
16. Výbor rozhodl o odměně za rok 2015 pro paní Deutschovou ve výši 10 000 Kč.
17. Výbor rozhodl o odměně za koordinaci rekonstrukce lodžii pro paní Královou ve výši 10 000 Kč.
18. PTAS s ohledem na rekonstrukci výměníku v roce 2015 žádá o uzavření smlouvy, ve které se SVJ zavazuje aktivně pracovat na umístění věcného břemene. Toto spadá pod schválení 100% vlastníků, a proto není reálné takto stanovenou smlouvu schválit a uzavřít. JV napíše odpověď PTAS a případně domluví schůzku k osobnímu jednání.
19. HP ve spolupráci s KM, účetní firmou a dodavateli rozúčtovacích služeb zkontroluje a odsouhlasí zpracování vyúčtování služeb za rok 2015.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 2. 2. 2016 v 18:30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová



Rodopská 3150/7, 143 00 Praha 4
IČ 28515561
M 607 856 346
www.svj-rodopska.cz

