

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 18.12.2012**

Přítomní: p. Malý (KM), p. Valenta (JV), p. Grüner (MG), pí. Králová (KR), Omluveni: pí. Prchalová (HP)
Hosté: pí. Prousková (EP),

1. Řeší se využívání předsíněk (společné prostory) byty Prieložných a Muchlových. HP zjistila formální a administrativní náležitosti ze strany SVJ. Zodpovídá HP.
2. P. Krajňák zatím nepředložil návrh rámcové smlouvy na zednické práce a drobné opravy.
3. Řešení dluhů, přeplatků a nedoplatků:
Pí. Hníková – u příslušného soudu podán návrh na vydání platebního rozkazu.
Firma Sveta: Soud vydal platební rozkaz.
Panovcová – u soudu podán návrh na pokračování přerušného řízení.
HP bude sledovat oficiální vývěsky ohledně exekucí.
Proběhne druhá upomínka ostatních dlužníků. Ti, co neprovedou úhradu dluhů za rok 2012 do konce ledna 2013, budou předáni AK k soudnímu vymáhání.
4. V lednu 2013 budou za asistence policie či notáře vyměněny zámky v nebytovém prostoru užívaném firmou Sveta. Schváleno: JV, KR a MG jsou pro. KM je proti.
5. PSP Group provedl reklamaci (seřízení) reklamovaných oken.
6. Proběhla rekonstrukce vchodů. Poslední platba pozdržena do konečného vypořádání připomínek.
7. Výbor schválil nabídku firmy EMTIS na nátěr nástěnek. MG vyžádá doplnění nabídky o nátěr čel hydrantů a výměnu ostatních prahů ve vchodech.
8. JV zašle výpověď stávající smlouvy na pojištění domu.
9. KM zajistí opětovnou výzvu vlastníkům, kteří doposud hradí poplatky na starý účet.
10. Proběhla instalace měřidel tepla společností Techem. KM zajistí související dokumentaci.
11. ČSOB odpovědělo na dopis SVJ ohledně dopisu pí. Balvínové: Dopisy budou zveřejněny na webu SVJ. KR pošle dopisy e-mailem p. Příkrylovi a pí. Rácové.
12. Probíhá VŘ na úklidové služby s tím. **Výběrová komise bude zasedat výhledově 7. - 8.1.2013.**
13. Na základě požární revize HP proběhla výzva k odstranění nábytku ze společných prostor. MG zjistil závady u bran. MG připraví návrh opravy dveří a bran na schodiště. MG dohledá plán požárního zabezpečení.
14. Rohože se budou lepit pouze v přední části vchodu dle nákresu KM. KM a MG zajistí cenové návrhy.
15. KR zajistí převzetí nebytových prostor po K&Nikatexu.
16. EP připraví návrh metodiky užívání sušáren.
17. Dohodnut postup při odvědušnění topení – nutná asistence Bytoservisu. KR informuje pí. Deutschovou.
18. Nutnost opravy/výměny termoregulačních ventilů bude řešena zahrnutím do plánu oprav roku 2014.
19. HP prověří kolaudace a rekolaudace nebytových prostor na stavebním úřadu a příp. na SBD Stavbař.
20. Bylo rozhodnuto o pořízení samozamykacích zámků typu Bera. MG zjistí návrh cen.

Další schůze výboru bude svolána operativně.

Zapsal: Jiří Valenta

