

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 18. 5. 2015**

Přítomni: pí. Králová (KR), p. Malý (KM), p. Grüner (MG), pí. Prchalová (HP), p. Valenta (JV)

Omluveni: p. Šibl (SBD)

1. Pan Příkryl a paní Rácová budou ve sporu svědčit proti SVJ Rodopská. Posudek účetnictví za rok 2009-2011 bude z důvodu nemoci paní Figurové dokončený později.
2. Rekonstrukce lodžii.
Vlastníci budou mít možnost instalace doporučeného zasklení lodžií kompatibilní se zábradlím. Pro toto zasklení není nutné stavební povolení.
Výbor vyjednal výhodnější cenu přímo od dodavatele zasklení ve výši **16 840 Kč**. Výbor požádá o souhlas s instalací zasklení Slánskou stavební, aby nedošlo k porušení podmínek záruky na dílo. Zasklení je možné si prohlédnout v kanceláři SVJ a objednat u paní Deutschové.

Upozornění: Do konstrukce zateplení se nesmí zasáhnout po dobu 5 let, jinak nebude možné uplatnit záruku na dílo. Za neoprávněný zásah se považuje i instalace různého vlastního příslušenství do zateplených stěn lodžií! Případné škody by šli k tíži vlastníka, který je způsobil.

UPC provede přeložení kabeláže a provrtání panelů jen tam, kde dosud vedení bylo. U bytů, kde vedení nebylo instalováno a nebude ani zájem vlastníků daných bytů, se vedení dělat nebude.

Skleněné části zábradlí budou mít mléčnou barvu.

Barva omítky vnitřku lodžií bude bílá.

Barva vnějších stěn lodžií bude světle šedá.

Barva čílek a žiletek lodžií bude šedá (cca o 2 odstíny tmavší, než stěny).

Barva dlažby bude světle šedá.

Vzorníky jsou k vidění v kanceláři SVJ minimálně do 25. 5. 2015.

Připomínky ke stavbě prosím předávejte písemně paní Deutschové nebo do schránky SVJ v R3150.

3. Life Profit vypracoval vyúčtování služeb za rok 2014. Vyúčtování bylo předáno oproti podpisu a nezastiženým vlastníkům bude posláno poštou. Připomínáme oznámení čísla účtu, na které chtějí vlastníci zaslat přeplatky vyúčtování. Vzhledem k letošní mírné zimě, která způsobila vysoké přeplatky, nedoporučujeme výrazně snižovat zálohy jednotlivých bytů. Pokud by následující zima byla studená, mohlo by dojít naopak k vysokým nedoplatkům.
4. Pan Prousek ukončil smlouvu o nájmu společných prostor.
5. Během května budou instalovány nové těsnící pásy Lukotěs na střeše.
6. MG objednal revizi výtahů externím specialistou do 31. 3. 2015, aby se případné opravy vztahovaly na záruční lhůtu, která končí 30. 6. 2015. Zjištěné vady budou předání OTISu k reklamaci.
7. Na základě informací od Ing. Šibla výbor znovu obnovil jednání ohledně uzamčeného stání pro popelnice. Odhadnutá cena za projekty, povolení a stavbu je cca 100 000 Kč.
8. KR a KM zpracují zadávací dokumentaci k opravám zvonků a instalace čipů do vstupních dveří.
9. KM poptá projekt na stav vzduchotechniky a možná řešení funkčnosti systému.
10. MG zkompletuje nabídky na instalaci mříží do oken podle již instalovaných kusů.
11. Pan Chykalovskyy požádal o možnost využívání kočárkárny v R3149, která slouží jako sklad. Výbor jeho žádost schválil a KM předá klíče od místnosti.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 1. 6. 2015 nebo 8. 6. 2015 od 18.30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová