

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 18. 8. 2014**

Přítomni: p. Malý (KM), pí. Králová (KR), p. Valenta (JV), pí. Prchalová (HP), p. Grüner (MG)

Hosté: pí. Prousková (EP) – kontrolní komise

Omluveni:

1. Výbor přijal nabídky na rekonstrukci lodžii. Rozhodl se pro konzultaci s technickým oddělením SBD Stavbař a doplnil zadávací dokumentace o nákresy detailů stavby. KM pošle detaily nákresu 3 společností (PEKA, Slánská stavební a BOBISTAV), které byly vybrány do druhého kola a požádá jejich zástupce o osobní schůzku na konci srpna.
2. Během srpna/září bude dokončena rekonstrukce výměňkové stanice. Následně proběhne schůzka ohledně řešení věcného břemene se zástupci PTAS.
3. Výbor rozhodl o zajištění věcného břemene na kontejnerové stání uprostřed ulice. HP zajistí potřebné podklady.
4. KK z důvodu navýšení spotřeby vody u dalšího vodoměru, objedná přeměření odběru vody u paty objektu podružným vodoměrem.
5. V srpnu předá výbor dlouhodobé dlužníky k 30. 6. 2014 k vymáhání společnosti Credit One.
6. Výměna termohlavic proběhne předběžně v termínu srpen / září 2014. Zároveň proběhne nastavení hodnot u těch, kdo si nechal instalovat vlastní termohlavice.
7. Pozemky pod vchody – výbor se rozhodl napadnout navrženou cenu 2200 Kč za m² v posudku zaslaném MÚ. Případně vyžádat informaci o povinnosti placení nájemného za tento pozemek. JV poptá IOM, příp. jiné nezávislé znalce.
8. Vzhledem k neukáznenosti lidí a častému zablokování automatického zavírání vchodových dveří KM oslovil Bytoservis s úpravou zámků tak, aby se nedali trvale nechat odemčené (a zamezilo se volnému vstupu do domu bez klíčů).
9. EP a KK se osobně sejdou s právníčkou SVJ ohledně podkladů pro soudní spor s pí Čauševič. Na základě žádosti týdeníku Ekonom o informace ohledně pí Čauševič se KK sejde s určeným redaktorem.
10. NOZ – HP zpracuje informační dopis pro vlastníky s aktuálními povinnostmi, především o povinném hlášení obyvatel bytu a zástupci bytu při větším počtu vlastníků nebo SJM.
11. KM a MG pozvali k jednání zástupce UPC ohledně součinnosti s přeložením kabelů v souvislosti s chystanou rekonstrukcí balkónů.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 8. 9. 2014 od 18.00 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová

