

**Záznam ze schůze výboru společenství vlastníků jednotek domu
Rodopská 3147 – 3451, Praha 4
konané dne 19. 6. 2011**

Účastníci: p. Grüner (MG), pí Králová (KK), pí Rácová (ORA), pí Prchalová (HP), p. Příkryl (MP)
Host:

Výbor společenství vlastníků jednotek (výbor SVJ) Rodopská 3147-3151:

1. Projednal návrh opravy vyúčtování služeb pana Navrátila, a to za období 19.6.2009 – 31.12.2009 a zabýval se výší „nájemného“ za období 6/2009 při předání bytu od pana Šebeka. HP zkontroluje znovu veškeré podklady a spojí se s panem Navrátillem kvůli vyřešení nedoplatků a přeplatků.
2. Pověřil HP mailovou žádostí pí účetní, aby se neprodleně zabývala reklamacemi vyúčtování roku 2010 vlastníků, kteří mají doplácet za rok 2008 nebo 2009 bez jakýchkoli podkladů. Výbor jménem MP důrazně žádá o dodání podkladů, na základě kterých byly vlastníkům naúčtovány nedoplatky. Termín: 22/6/11
3. Informace pro vlastníky, které vypracovala HP (viz příloha 1) budou vyvěšeny na vědomí všem vlastníkům – pro hlasovali MG, ORA, KK, HP, hlasování se zdržel MP
4. Informace pro vlastníky, které vypracoval MP (viz příloha 2) odešle MP kontrolní komisi mailem – pro hlasovali MP, MG, ORA, proti hlasovaly KK a HP (nesouhlasí s jeho obsahem)
5. Převzal výpověď paní Vyhnánkové k domovníctví a informoval ji, že funkci pravděpodobně budeme chtít ponechat kumulovanou s úklidem domu. Pí Vyhnánková se vyjádřila, že by si úklid domu chtěla nechat, ale jen domy 3147,3148,3149 a 3151 – v domě 3150 jsou psi, po kterých prý není povinná uklízet (názor pí Vyhnánkové a některých členů výboru)
6. Převzal od MP upomínku k nezaplacené faktuře pí účetní za období 1-3/2011 (nebyla proplacena z důvodu dodání 10 dnů po její splatnosti – pí účetní byla požádána o opravu, kterou dle MP odmítla provést), HP znovu písemně požádá o její opravu a dodání k proplacení
7. Vzhledem k blížícímu se termínu podání přiznání k dani, pověřil výbor KK, aby předala kontrolní komisi účetní závěrku roku 2010 ke kontrole a zároveň pověřil MP, aby kontaktoval pí účetní ohledně urgencye ve věci vysvětlení účetnictví za rok 2010, ke které se dotazovala kontrolní komise. Bez vysvětlení těchto dotazů nemůže kontrolní komise schválit roční závěrku a nemůže se tedy podat přiznání k dani.
8. Následně po nahlédnutí do desek s roční závěrkou bylo zjištěno, že paní účetní již přiznání k dani vypracovala a to nikoli jako daňový poradce SVJ Rodopská, ale za MP, který toto přiznání k dani podepsal (druhý podpis je pí účetní). Potvrzení o předání daňového přiznání finančnímu úřadu jsme nenašli, tudíž byl MP pověřen zjistit od pí účetní, zda a jakým způsobem přiznání poslala, proč není uvedena jako daňový poradce a zároveň proč na přiznání figuruje její podpis jako člena výboru SVJ. Dále pokud bylo přiznání podáno, proč o tom výbor SVJ neví a jak je možné, že bylo podané bez schválení kontrolní komise a výboru SVJ.
9. Vzhledem k chybám a reklamám se vyúčtování zatím nebude vyplácet (pozn. KK – dodnes jsem neobdržela ani žádné podklady pro vyplacení)
10. Pověřil ORA zjištěním termínu nastěhování do prádelny 3147 od pí Matyáškové. Po návratu z dovolené sepiše HP smlouvu o pronájmu se zpětnou platností.
11. MP pověřen předáním upomínky p. Bouškovi – dlužníkovi z R3150 (T: 24/6/2011)
12. KK pověřena urgencí plateb „nájemného“ sl. Bohatové – nový vlastník od 4/2011 (T:24/5/2011)
13. MG předal výboru mailové vyjádření pí Valentové ke všeobecnému vedení účetnictví – zatím jen několik bodů, dalšími se bude pí Valentová zabývat v červenci 2011.

Neprojednáno z poslední schůze, kdy byl proveden zápis:

14. MP předal výboru vytištěné vyúčtování a výnosy za rok 2010.
- Po kontrole vráceno k opravě vyúčtování pí Pastorkové a p. Brabence a požádáno o vytvoření chybějícího vyúčtování pí Kapustové a pí Budské.

- MP pověřen vyřízením přepracováním vyúčtování vlastníků, kteří mají nedoplatky z minulých let – vystavit samostatný dopis o výši dluhu s přílohou kopie výpisů z účtů SBD Stavbař a SVJ Rodopská.
- MP pověřen k opravě jmen na vyúčtování p. Prchala, p. Pekárka a p. Lisce
- 15. MP předal ORA protokoly od policie a Kooperativy za pojistnou událost z května 2011 – vandalství v R3148. Po dodání faktur za opravy, předá MP jejich kopie MG, který je odevzdá na místním oddělení policie.
- 16. MP pověřen o vyřízení s pí účetní nového předpisu od 1.1.2011 pro pí Jůnovou (Zahradníkovou)
- 17. MP informoval o odstávce vody v červenci 2011 – vyvěšovat se bude v červenci 2011.
- 18. KK znovu vysvětlila MP požadavek na měsíční hromadné příkazy k úhradě týkající se odvodů a mezd SVJ Rodopská a upozornila na nedostatky v odváděné práci pí účetní. Po sérii slovních útoků MP ukončila svoji účast na této schůzi a na základě informace, že neodvádí kvalitně svoji práci pro SVJ Rodopská, předala faktury ke zpracování MP.
- 19. Výbor se dohodl o zadání vypracování dokumentace potřebné pro zateplení objektu.

Následně se schůze konala jen za přítomnosti MP, MG a ORA. KK tímto žádá o dokončení podrobného zápisu ze schůze (pozn. KK – bod 19. nepovažují za podrobný zápis ze schůze, o který bylo požádáno).

Další schůze výboru SVJ se bude konat dne 10.7.2011 v 18:30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová