

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 2. 10. 2017**

Přítomni: p. Malý (KM), pí. Králová (KR), p. Valenta (JV), p. Grüner (MG)
Hosté: p. Šibl, p. Knížák (Termotech), p. Komin (Termotech)
Omluveni: pí. Prchalová

1. Rekonstrukce střechy.

Firma Střechy 92 zpracovala projektovou dokumentaci a vyřizují potřebná povolení a zplnomocnění vlastníky a výborem SVJ. Jako stavební dozor byl požádán Ing. Novák, který dozoroval rekonstrukci lodžii. Vydání stavebního povolení se předpokládá během října 2017. Následně se pak začne plánovat oprava střechy. Pokud to bude možné (především kvůli počasí), začne se s rekonstrukcí v letošním roce. Rekonstrukce bude probíhat postupně tak, aby v případě přerušení stavby nebyly nejvyšší byty bez střechy a tepelné izolace.

2. Rekonstrukce vstupních lávek.

Zhotovitelem je Termotech Praha s.r.o. (dodavatel prvků Animo Bohemia s.r.o.)

Prováděné práce jsou v souladu s harmonogramem a jdou pravidelně kontrolovány a připomínkovány technickým dozorem p. Novákem. Výbor zamítl žádost o dodatečné vyúčtování a výrobu plechového podkladu pod dlažbu na vstupních můstcích. Termín dokončení prací je 31. 10. 2017. Následně musí proběhnout kolaudace a teprve po jejím vydání mohou být vstupní lávky zpřístupněné veřejnosti.

Stavební povolení je podmíněno vyřešením majetkoprávních vztahů na pozemcích pod vstupními lávkami. Žádost o sepsání smlouvy o zřízení služebnosti (věcné břemeno) je na magistrátu a v současné době probíhá vklad do Katastru nemovitostí.

Výbor schválil a objednal položení dlažby pod vstupy pro zpevnění zeminy, dodatečnou úpravu asfaltového chodníku před vstupy, zarovnání vstupu nerezovou lištou a konzolové úchyty u vstupních můstků.

V červnu 2017 došlo při přiválovém dešti k zatečení do několika bytů. Byly zatěsněné zjištěné díry ve střeše a nahlášeno jako pojistná událost odpovědnosti.

3. V srpnu 2017 došlo k poškození zrcadla ve výtahu R3148. Výměnu provede OTIS. Bylo nahlášeno na pojišťovnu jako pojistná událost vandalství.

4. Pan Trifan vyklidil k 30. 9. 2017 pronajatou místnost v přízemí a v suterénu. Nájemné mu bude počítáno do 30. 9. 2017. V přízemní místnosti kape voda, MG zajistí ve spolupráci s pí Deutschovou údržbáře k opravě. KR pošle info účetní společnosti.

5. KR vrátí fakturu úklidové společnosti k odečtu položky za úklid vstupních lávek.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 23. 10. 2017 v 18:30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová