

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 02.08.2012**

Přítomní: p. Malý (KM), p. Valenta (JV), p. Příkryl (MP), p. Grüner (MG), pí. Rácová (ORA)

1. Předpokládaný termín shromáždění je v říjnu 2012. Aktuálními body pro shromáždění jsou: schválení účetní závěrky 2010 a 2011, udělení plné moci pro stavební povolení v souvislosti se zateplením, energeticky úsporná opatření s rychlou návratností investice, zimní údržba chodníků (na podnět KK).
2. JV předal záležitost ohledně vrácení dokumentů pí. Čauševič AK Škubnová. Pí. Čauševič následně kontaktovala MP s tím, že jemu a pí. Rácové předá dokumenty příští čtvrtěk. Usnesení výboru: MP zorganizuje předání. Předání proběhne za účasti Mgr. Ondráčka. MP zajistí vyhotovení podrobných předávacích protokolů.
3. ORA bude zodpovědná za e-mail SVJ, zajistí včasné a správné odpovědi.
4. Na základě záporného výroku auditora řešena náprava účetnictví SVJ 2010, 2011. KM zjistí rozsah a cenu oprav u Life Profit. Dle toho buď proběhne oprava (cena do cca. 50 tis.) nebo, v případě vyšší ceny, bude rozhodnutí ponecháno až na shromáždění. JV prověří u AK Škubnová možnosti vymáhání náhrady u pí. Čauševič.
5. Řešení dluhů, přeplatek a nedoplatek:
Manželé Šebekovi na výzvu (e-mail, facebook) nereagovali. Adresu neznáme.
Pí. Hníková – exekuce ani soudní procesy neprobíhají. MP prověří výši dluhu a zjistí možnosti dalšího postupu u AK Škubnová a příp. zajistí vymáhání prostřednictvím AK (i soudní cestou).
Případ p. Kučery vyřešen: jednu platbu ve výši 1061 Kč za něj uhradila pí. Valachová.
Firma Světa dlouhodobě nehradí pronájem kočárkárny (dluh 11 798 jenom za rok 2012). MP předá AK Škubnová a poskytne součinnost při vymáhání (příp. i soudní cestou). MP dohledá korespondenci. MP prověří nájemní smlouvu, zejména zda nevypršela nájemní doba. MP předá AK Škubnová.
Dle AK Škubnová se čeká na nařízení jednání ve věci žaloby pí. Panovcové. Výše nárokové částky je 17 186 Kč. Pí. Panovcová zaplatila podrobněji neidentifikovatelnou platbu 22 769 Kč. MP bude případ aktivně sledovat a příp. iniciuje exekuci.
P. Vykoukal vs. pí. Weselá – KM zajistil úpravy s Life Profit (v procesu).
MP bude sledovat oficiální vývěsky ohledně exekucí.
6. Reklamace oken PSP Group – JV předal dokumenty AK Škubnová. AK začne řešit příští týden. Součinnost KK.
7. Dle MP p. Pospíšek nemá/nedodá ID kartu ke klíčům vchodových zámků. MP objednal dalších 50 klíčů. ORA stopne výrobu klíčů a iniciuje reklamaci – telefonicky a e-mailem. V případě nezareagování na e-mail provede ORA reklamaci písemně.
8. JV prověřil aktuální dotační možnosti na rekonstrukci a zateplení domu – dotační program Zelená úsporám je v přípravě. Podrobnosti bude prezentovat na příštím výboru.
9. Pí. Čauševič neprovedla úpravy ohledně odměn pí. Deutschové – zodpovídá MP.
10. Proběhla úprava smlouvy s pí. Vyhnaníkovou.
11. Následující dotazy/požadavky KK zůstávají nevyřešeny (zodpovídá ORA, MP, MG):
 - vysvětlení vrácených přeplatek některým vlastníkům (tj. seznam a info, jak vznikly)
 - MP předal KK k prověření rozklíčované položky "Služby " (736 000,- Kč) uvedené ve Zprávě hospodaření SVJ 2010
12. Výbor se na návrh ^{MG}MP rozhodl pro vyklizení prostor firmou za cenu 5500-6500 Kč, která zajistí vystěhování, odvoz a likvidaci.
13. Na rekonstrukci vchodů byla vybrána firma EMTIS, s níž byla vyjednána sleva oproti původní nabídce. EMTIS 506 tis. včetně DPH bez vnitřních dveří a štukování. Druhý v pořadí ALEXSTAV 509 tis. včetně DPH bez vnitřních dveří a štukování. Výbor se rozhodl pro štukování vchodů celková cena cca. 541 tis. včetně DPH. JV a MG zajistí podpis smlouvy.
14. JV provede změnu pojištění – rozšíření smlouvy.

15. EP a JV pracuje na výzvě k odstranění nepovolených úprav domu (vestavby, cedule, atp.)
16. KM prověří položku Teplo na předpisech úhrad.
17. Bylo rozhodnuto o zřízení paušálu na mobilní telefon SVJ (cca. 250 Kč měsíčně/60 volných min.)

Další schůze výboru byla stanovena na 16.8.2012 v 19 hodin.

Zapsal: Jiří Valenta

