

**Záznam ze schůze výboru společenství vlastníků jednotek domu
Rodopská 3147 – 3451, Praha 4
konané dne 20. 3. 2011**

Účastníci: p. Grüner (MG), pí Králová (KK), pí Rácová (ORA), pí Prchalová (HP)
Host: pí Rošková (OR), pí Prousková (EP)
Omluveni: p. Přikryl (MP)

Výbor společenství vlastníků jednotek (výbor SVJ) Rodopská 3147-3151:

1. projednal a protřídil nabídky firem na výrobu a výměnu oken, zredukoval na 6 firem, ze kterých KK navrhne tabulku, předá ORA k doplnění informací, která následně předá tabulku k dokončení MG – doplněnou tabulku MG vytiskne a přinese na schůzi 27.3.2011,
2. projednal přehled spotřeby tepla a jeho vyúčtování - HP zkontaktuje Pražskou teplárenskou a.s. (naše odběrná místa jsou 3001399 a 30001402) a vyžádá si:
 - a) vyjádření ke srovnávací tabulce (dle dosud zjištěného je pro nás nevýhodné sjednávat předem spotřebu tepla, protože se načítá ke skutečné spotřebě místo toho, aby se s ní zúčtovala - aby se o ní skutečná spotřeba pokrátila),
 - b) popis k orientaci způsobu vyúčtování tepla,
 - c) informace ohledně možnosti zajištění měřidla přímo pro náš důma podá o tomto informace (dle možnosti) na následující schůzi nebo na mail R@E,
3. vyslechl od ORA a HP konečné stavy vodoměrů – výše odběru teplé vody je o cca 33 m3 nižší, než nasčítaná spotřeba na vodoměrech, spotřeba studené vody je o cca 100 m3 nižší, než nasčítaná spotřeba na vodoměrech (obecné info, kde by mohl vzniknout tento rozdíl, zkusí zjistit HP do příští schůze),
4. pověřil HP do následující schůze:
 - zkontaktovat p. Hurycha (tel. 732 885 544 nebo 725 595 412)
 - domluvit druh smouvy (DPP nebo Dohoda o dílo – dle toho, jestli má p. Hurych IČ)
 - předání stavů vodného a stočného s informací, že ostatní podklady mu dodá paní účetní (termín nestanoven, k dořešení na následující schůzi 27.2.2011)
 - domluvit specifikaci podoby vyúčtování a upozornit na nutnost uvedení termínu zaplacení nedoplatků vyúčtování,
5. pověřil KK zajistit vhodný vzor DPP pro budoucí použití (termín 27.2.2010 – poslat na R@E)
6. vyslechl připomínky kontrolní komise k:
 - a) stížnosti p. Ropka – příloha č.1 k zápisu,
 - b) faktury za domovnictví a úklid za únor 2011 – příloha č.2 k zápisu,
 - c) průběhu schůzí a způsobu zápisů z nich – příloha č.3 k zápisu,

Další schůze výboru SVJ se bude konat dne 27.3. 2011 v 18:30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová