

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 16. 5. 2016**

Přítomni: pí. Králová (KR), p. Malý (KM), p. Grüner (MG), pí. Prechalová (HP)

Hosté: p. Šibl

Omluveni: p. Valenta (JV)

1. Výbor podepsal smlouvu s dodavatelem nového přístupového elektronického systému do domu COM SEC. Termín zahájení prací je 8. 6. 2016. Ukončeno bude cca do poloviny července 2016. Informace budou vyvěšeny na vstupních dveřích, případně na vývěškách domu.
2. Výbor upravil sporné body nově zpracovaných stanov, a nechal právníky prověřit a odsouhlasit správnost dle NOZ. Po zpracování budou výborem znovu zkontrolovány a distribuovány vlastníkům. Předpokládá se během června 2016.
3. Výbor pověřil pana Bělinu vyřízením stavebního povolení pro rekonstrukci vstupních lávek do domu. Stavební úřad si vyžádal ještě dohodu o právu provést stavbu s majitelem pozemku (Magistrát hl. m. Praha). Zajistí KR ve spolupráci s panem Šiblem.
4. Vzhledem k horšícímu se stavu střechy nad R3151 výbor aktivně začne jednat o rekonstrukci střechy, která se uskuteční ještě v roce 2016 nebo 2017. Jak výbor přednesl na Shromáždění v roce 2015, bude se jednat o sedlovou střechu se zateplením. Uvítáme návrhy a doporučené firmy. Výbor si vyžádal několik nabídek stavebních firem. Dle vyjádření oddělení územního plánování nesmí výška střechy převýšit výtahové šachty, okapy by měly být řešeny zaatikovou technikou a šířka nesmí přesáhnout okraj budovy. V řešení je přesáhnout okraje v souvislosti s možným zateplením stěn budovy v budoucnu.
5. HP ve spolupráci s KM, účetní firmou a dodavateli rozúčtování tepla a vody zpracovali vyúčtování služeb za rok 2015. KR převzala od účetní firmy, zkompletovala a pověřila pí Deutschovou roznesením vlastníkům proti podpisu o převzetí.
6. KR požádala PVK o změnu vyúčtovacího období ke konci kalendářního roku a dodatku ke smlouvě se samoodečty a přístupy k online účtu.
7. KM pozval odborníka ke zhodnocení a možnostem opravy vzduchotechniky v domě.
8. Po zjištění četnosti a množství popelnic protějščího paneláku, se kterým máme společné stání pro popelnice, se výbor shodl na snížení četnosti vyvážení popelnic na 1x týdně a uzamčení popelnic, za které SVJ platí. Důvodem je, že naše SVJ má více popelnic a častěji je vyváží, než protějščí SVJ. Dopláčíme tedy za odpad jiných SVJ.
9. Výbor se shodl na zrušení bankovního účtu u ČSOB, který se již nepoužívá. Zajistí KR a KM.
10. Dne 3. 5. 2016 soud vydal rozsudek ohledně zamítnutí žaloby bývalé účetní našeho SVJ paní Čaušević za nezaplacení faktur v roce 2012. Rozsudek zatím není pravomocný. Obě strany se mohou odvolat do 15 dnů od písemného doručení rozsudku.
11. KM zkontroloval mříže v suterénních oknech. Zkontaktuje Bytoservis ohledně dalších oprav.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 6. 6. 2016 v 18:30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová