

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 6. 6. 2016**

Přítomni: pí. Králová (KR), p. Malý (KM), p. Grüner (MG), pí. Prchalová (HP)

Hosté: p. Šibl, pí. Prousková

Omluveni: p. Valenta (JV)

1. Výbor podepsal smlouvu s dodavatelem nového přístupového elektronického systému do domu COM SEC. Termín zahájení prací je 8. 6. 2016. Ukončeno bude cca do poloviny července 2016. Informace budou vyvěšeny na vstupních dveřích, případně na vývěškách domu – zajistí průběžně dodavatel.
2. Výbor upravil sporné body nově zpracovaných stanov, a nechal právníky prověřit a odsouhlasit správnost dle NOZ. Po zapracování budou výborem znovu zkontrolovány a předány vlastníkům do poštovních schránek do 12. 6. 2016. Termín pro připomínky a jejich řešení je stanovený do 30. června 2016.
3. Výbor pověřil pana Bělinu vyřízením stavebního povolení pro rekonstrukci vstupních lávek do domu. KR ve spolupráci s panem Šiblem zajistili dohodu o právu provést stavbu s majitelem pozemku (Magistrát hl. m. Praha). Stavební úřad zahájil stavební řízení.
4. Vzhledem k horšícímu se stavu střechy nad R3151 výbor aktivně začne jednat o rekonstrukci střechy, která by se měla uskutečnit v roce 2017. Jak výbor přednesl na Shromáždění v roce 2015, uvažujeme o sedlové střeše se zateplením. Výbor si vyžádal několik nabídek stavebních firem.
Dle vyjádření oddělení územního plánování nesmí výška střechy převýšit výtahové šachty, okapy by měly být řešeny zaatikovou technikou a šířka nesmí přesáhnout okraj budovy. V řešení je přesáhnutí okraje v souvislosti s možným zateplením stěn budovy v budoucnu.
Výbor a KK znovu pročetou doporučení od Ing. Roda, který zpracoval znalecký posudek a sejdou se s firmami ohledně vysvětlení ke sporným bodům ohledně vzduchotechniky, přesahu a převýšení střechy a jejich případnému schválení stavebním úřadem a na dalších možnostech. Uvítáme zájem spoluvlastníků, návrhy a doporučené firmy.
5. HP ve spolupráci s KM, účetní firmou a dodavatelem rozúčtování tepla a vody zpracovali vyúčtování služeb za rok 2015. KR převzala od účetní firmy, zkompletovala a pověřila pí. Deutschovou roznesením vlastníkům proti podpisu o převzetí. Termín pro reklamace je 30 dní. Následně se budou na základě ověření čísla bankovního účtu rozesílat přeplatky.
6. KM pozval odborníka ke zhodnocení a možnostem opravy vzduchotechniky v domě. Na základě jeho doporučení se pak bude postupovat při schůzkách s dodavatelem ohledně nové střechy.
7. KR a KM zrušili nepoužívaný bankovní účet u ČSOB.
8. Dne 3. 5. 2016 soud vydal rozsudek ohledně zamítnutí žaloby bývalé účetní našeho SVJ paní Čaušević za nezaplacení faktur v roce 2012. Rozsudek zatím není pravomocný. Obě strany se mohou odvolat do 15 dnů od písemného doručení rozsudku. V rozsudku byla početní chyba ve vyčíslení náhrad, výbor odsouhlasil požadavek na žádost soudu o opravu částky.
9. KM zkontroloval mříže v suterénních oknech. MG zkontaktoval Bytoservis ohledně dalších oprav.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 20. 6. 2016 v 18:30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová