

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 18. 7. 2016**

Přítomni: pí. Králová (KR), p. Malý (KM), p. Grüner (MG), pí. Prchalová (HP), p. Valenta (JV)
Hosté: p. Šibl, pí. Prousková, pí. Rošková

1. KR a pan Šibl zkontrolovali funkčnost čipů a zpracovali s dodavatelem první fázi předání díla.

V termínu do 31. 7. 2016:

- KR a KM budou zaškoleni pro obsluhu zvonkového systému v programu
- Budou dodány a nainstalovány čipy podle čísla domu a bytu
- Budou předány protokoly jednotlivých vlastníků
- Bude předáno 10ks původních bran od vstupních dveří
- Budou instalovány čipy pro dodavatele služeb, kteří potřebují nové čipy – pošta, výtah, teplárny apod.

Celkem se i s rezervou objednalo 700 ks čipů.

Čipy budou nastaveny tak, aby všichni vlastníci mohli do všech vchodů.

Z bytů nebude fungovat otevírání vchodových dveří tak, jak rozhodlo Shromáždění.

Pro online fungování zvonkového systému je potřeba internetové připojení PC. Poptá a zajistí KR.

Původní analogové telefony budou zlikvidovány. Kdo měl instalovaný svůj přístroj, byl mu vrácen při výměně,

Během instalace nových zvonků v bytech se zjistilo, že někteří vlastníci odpojili připojení rozvodů k patrovému zvonku (přímo u dveří). Vzhledem k neoprávněnému zásahu do společných rozvodů, si opravu (znov u připojení) uhradí vlastníci, kterého se to týká sám. Jde o 14 bytů a všichni dotčení vlastníci jsou informováni, že mají patrový zvonek nefunkční).

Nové zvonky do nebytových prostor, kde zvonky původně nebyly, si budou v případě zájmu hradit nájemci (Psí salon, Trifan s.r.o.). V kadeřnictví Lock a Studio Balzam budou instalovány na účet SVJ.

Byt č. 4 v R3150 nebyl zpřístupněn a zvonek nebyl zprovozněn (telefon bude uložen v kanceláři SVJ).

KM domluví úpravu / začištění spáry po výměně zvonkového tabla ve všech vchodech (p. Dotzauer).

2. Výbor předal nové stanovy vlastníků k vyjádření a projednal dodané připomínky. Nové stanovy se budou schvalovat na následujícím Shromáždění.
3. Stavební úřad vydal stavební povolení pro rekonstrukci vstupních lávek do domu. KR zajistí vyznačení nabytí právní moci na stavebním úřadě.
4. Vzhledem k horšícímu se stavu střechy nad R3151 výbor aktivně začne jednat o rekonstrukci střechy, která by se měla uskutečnit v roce 2017. Jak výbor přednesl na Shromáždění v roce 2015, uvažujeme o sedlové střeše se zateplením. Výbor si vyžádal několik nabídek stavebních firem.
Dle vyjádření oddělení územního plánování nesmí výška střechy převýšit výtahové šachty, okapy by měly být řešeny zaatikovou technikou a šířka nesmí přesáhnout okraj budovy. V řešení je přesáhnout okraje v souvislosti s možným zateplením stěn budovy v budoucnu.
Výbor a KK znovu pročtou doporučení od Ing. Roda, který zpracoval znalecký posudek a sejdou se s firmami ohledně vysvětlení ke sporným bodům ohledně vzduchotechniky, přesahu a převýšení střechy a jejich případnému schválení stavebním úřadem a na dalších možnostech. Uvítáme zájem spoluvlastníků, návrhy a doporučené firmy. V srpnu MG domluví schůzku se stavbyvedoucím ohledně informací a doporučení o možnostech likvidace původní střechy vs. její překrytí zateplovací izolací.
5. Reklamace vyúčtování za rok 2016 byly vyřízeny. Přeplatky budou vyplaceny nejpozději do 31. 7. 2016.
6. KM pozval odborníka ke zhodnocení a možnostem opravy vzduchotechniky v domě. Na základě jeho doporučení se pak bude postupovat při schůzkách s dodavateli ohledně nové střechy. Vzhledem k novým možnostem technologií, které jsou ale velice složité praktikovatelné na našem domě, se jeví jako nejrealističtější oprava, která spočívá v nových motorech, ale zachovat by se měl původní systém VZT.
7. KR a KM zřídili spořicí účet u Fio banky.
8. Dne 3. 5. 2016 soud vydal rozsudek ohledně zamítnutí žaloby bývalé účetní našeho SVJ paní Čaušević za nezaplacení faktur v roce 2012. Paní Čaušević se odvolala.
9. Vzhledem k tomu, že se neosvědčilo snížení vývozu popelnic, bude od 1. 8. 2016 vyvážení znovu navýšeno na 2x týdně. Změna bohužel nelze provést dříve. Je objednan mimořádný svoz na 25. 7. 2016.
10. KM zkontroluje plomby na elektroměrech společných prostor.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 15. 8. 2016 v 18:30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová