

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 8. 1. 2018**

Přítomni: p. Malý (KM), pí. Králová (KR), pí. Prchalová (HP), p. Valenta (JV), p. Grüner (MG)

Hosté: p. Šibl, p. Novák (stavební dozor), p. Hanačík (Střechy 92)

Omluveni:

1. Rekonstrukce střechy.

Dne 30. 11. 2017 začalo navážení materiálu a samotná oprava střechy. Rekonstrukce bude probíhat postupně tak, aby v případě přerušení stavby nebyly nejvyšší byty bez střechy a tepelné izolace. SVJ odsouhlasilo dodávku materiálu ve dvou částech, dojde k navýšení ceny za jeřáb o cca 30 000 Kč. Vzhledem k deštivému počasí se nepodařilo včas zamezit zatékání do bytů a do několika z nich prosákla voda. Bude řešeno pojistkou.

Pan Hanačík navrhl jinou variantu střešní krytiny výtahových šachet s navýšením cca 100 000 Kč, kterou výbor zamítl a trval na původním řešení, příp. jiném řešení s plnou zárukou, které nebude mít záporný vliv na cenu a kvalitu díla. Výbor nesouhlasil s návrhem navýšení ceny VZT. Zároveň požádal p. Hanačíka o jednoznačnou identifikaci změn včetně zdůvodnění, proč k nim má dojít.

Pan Šibl upozornil na důležitost doplnění izolace u atiky domu, která doposud nebyla provedena.

SVJ objednalo nadstandardní barvu střechy, dojde k navýšení ceny o cca 25 000 Kč. SVJ odsouhlasilo. SVJ objednalo 2 samostatné vstupy ke žlabům okapů cca za 5 – 10 000 Kč.

Z nabídky VZT bude odečtena položka za zprovoznění větracích šachet potravinových spíží, které jsou ve většině bytů zaslepené.

2. Rekonstrukce vstupních lávek.

MMR na základě vyúčtování rekonstrukce vstupních lávek poskytlo a proplatilo dotaci ve výši 508 936 Kč..

3. V srpnu 2017 došlo k poškození zrcadla ve výtahu R3148. Výměnu provede OTIS. Bylo nahlášeno na pojišťovnu jako pojistná událost vandalství. MG znovu vyurguje opravu u OTISu.

4. Výbor požádá magistrát o opravu chodníku před vstupními můstky a bezbariérový přístup ze silnice. Zároveň požádáme o údržbu stříšek nad popelnicemi.

5. v lednu 2018 proběhne vyklizení společných chodeb v nebytových prostor. Neuklizené věci budou odvezeny do sběrného dvora.

6. HP ve spolupráci s pí Prouskovou připraví podklady pro vyúčtování pro TespoRac, Techem a Life Profit.

7. Výbor rozhodl o odměně ve výši 10 000 Kč pro paní Deutschovou za rok 2017.

8. KR zajistí zápis změn do Registříku.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 29. 1. 2018 v 18:30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová