

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 12. 2. 2018**

Přítomni: p. Malý (KM), pí. Králová (KR), p. Grüner (MG), pí. Prchalová (HP), p. Valenta (JV) od 19:45 (bod 8. – 10)

Hosté: p. Šibl, pí. Prousková

Omluveni:

1. Rekonstrukce střechy.

Dne 30. 11. 2017 začalo navážení materiálu a samotná oprava střechy. Rekonstrukce bude probíhat postupně tak, aby v případě přerušení stavby nebyly nejvyšší byty bez střechy a tepelné izolace. SVJ odsouhlasilo dodávku materiálu ve dvou částech, dojde k navýšení ceny za jeřáb o cca 30 000 Kč. Vzhledem k deštivému počasí se nepodařilo včas zamezit zatékání do bytů a do několika z nich prosákla voda. Bude řešeno pojistkou.

Pan Hanačík navrhl jinou variantu střešní krytiny výtahových šachet s navýšením cca 100 000 Kč, kterou výbor zamítl a trval na původním řešení, příp. jiném řešení s plnou zárukou, které nebude mít záporný vliv na cenu a kvalitu díla. KM přednesl návrh Střechy 92 ohledně opláštění výtahových šachet. Výbor zamítl a trvá na původním řešení.

Výbor nesouhlasil s návrhem navýšení ceny VZT. Zároveň požádal p. Hanačíka o jednoznačnou identifikaci změn včetně zdůvodnění, proč k nim má dojít.

Pan Šibl upozornil na důležitost doplnění izolace u atiky domu, která doposud nebyla provedena.

SVJ objednalo nadstandardní barvu střechy, dojde k navýšení ceny o cca 25 000 Kč. SVJ odsouhlasilo. SVJ objednalo 2 samostatné vstupy ke žlabům okapů cca za 5 – 10 000 Kč.

Z nabídky VZT bude odečtena položka za zprovoznění větracích šachet potravinových spíží, které jsou ve většině bytů zaslepené.

Při kontrole STA (společná anténa) se zjistilo, že je ve velice špatném stavu a je potřeba pořídit nová. Výbor objednal novou STA s rozšířeným příjmem pro digitální i analogové TV. Cena vč. montáže a nastavení cca 20 000 Kč. V jednotlivých bytech se případně nastaví dle potřeb vlastníků.

Odbor životního prostředí upozornil na neohlášení záboru veřejné zeleně využitého pozemku č.4400/172 pro uložení drobného materiálu. Po popsání situace ohledně neukázněnosti majitelů aut a nutnosti několikahodinového zásahu 6 členů Policie ČR a několika dalších osob kvůli 1,5 hodině využití veřejné zeleně OŽP uznalo, že zábor v tomto případě nebude vyžadovat a vyzval k opatrnosti při manipulaci na plochách veřejné zeleně tak, aby nedošlo k poškození travnatého povrchu.

Dne 13.2.2018 proběhne kontrolní den za přítomnosti pana Šedivého, který zajistí správné uchycení společné antény. Zároveň společnou anténu zrenovuje na příjem signálu pro analogové i digitální vysílání.

2. OTIS provedl výměnu rozbitého zrcadla ve výtahu R3148.

3. Výbor požádá magistrát o opravu chodníku před vstupními můstky a bezbariérový přístup ze silnice. Zároveň požádáme o údržbu stříšek nad popelnicemi.

4. HP ve spolupráci s pí Prouskovou připravily podklady pro vyúčtování pro TespoRac, Techem a Life Profit.

5. KR/Life Profit připravili podklady pro zápis změn do Rejstříku. KR zajistila ověření potřebných listin a podpisů a předala originály na Rejstříkový soud pro zápis.

6. KR/Life Profit připravili podklady pro Vyúčtování zálohové a srážkové daně za rok 2017. KR odeslala datovou schránkou na FÚ Praha 12.

7. EP/KR sepiší žádost na Odbor životního prostředí o úpravu stromů v blízkosti oken bytů.

8. KR/JV připraví a předají MMR podklady za financování akce, závěrečného vyhodnocení akce a finančního vypořádání dotací za rekonstrukci vstupních lávek a závěrečné vyhodnocení dle stanovených termínů.

9. KR navrhla změnu smluv nebytových prostor – paušálem za místnost nebo za m2. Nedořešeno.

10. KR oznámila, že zvažuje odstoupení z funkce člena výboru SVJ.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 19. 2. 2018 v 18:30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová