

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 20. 2. 2018**

Přítomni: p. Malý (KM), pí. Králová (KR), p. Grüner (MG), pí. Prchalová (HP), p. Valenta (JV)

Hosté: p. Šibl, pí. Prousková

Omluveni:

1. Rekonstrukce střechy.

Dne 30. 11. 2017 začalo navážení materiálu a samotná oprava střechy. Rekonstrukce bude probíhat postupně tak, aby v případě přerušení stavby nebyly nejvyšší byty bez střechy a tepelné izolace. SVJ odsouhlasilo dodávku materiálu ve dvou částech, dojde k navýšení ceny za jeřáb o cca 30 000 Kč. Vzhledem k deštivému počasí se nepodařilo včas zamezit zatékání do bytů a do několika z nich prosákla voda. Bude řešeno pojistkou.

Pan Hanačík navrhl jinou variantu střešní krytiny výtahových šachet s navýšením cca 100 000 Kč, kterou výbor zamítl a trval na původním řešení, příp. jiném řešení s plnou zárukou, které nebude mít záporný vliv na cenu a kvalitu díla. KM přednesl návrh Střechy 92 ohledně opláštění výtahových šachet. Výbor zamítl a trvá na původním řešení.

Výbor nesouhlasil s návrhem navýšení ceny VZT. Zároveň požádal p. Hanačíka o jednoznačnou identifikaci změn včetně zdůvodnění, proč k nim má dojít. Střechy 92 budou upozorněny na pozdržení úhrad příští fakturace, dokud se nevyřeší aktuální dodatek.

Pan Šibl upozornil na důležitost doplnění izolace u atiky domu, která doposud nebyla provedena.

SVJ objednalo nadstandardní barvu střechy, dojde k navýšení ceny o cca 25 000 Kč. SVJ odsouhlasilo. SVJ objednalo 2 samostatné vstupy ke žlabům okapů cca za 5 – 10 000 Kč.

Z nabídky VZT bude odečtena položka za zprovoznění větracích šachet potravinových spíží, které jsou ve většině bytů zaslepené.

Při kontrole STA (společná anténa) se zjistilo, že je ve velice špatném stavu a je potřeba pořídit nová. Výbor objednal novou STA s rozšířeným příjmem pro digitální i analogové TV. Cena vč. montáže a nastavení cca 20 000 Kč. V jednotlivých bytech se případně nastaví dle potřeb vlastníků.

Odbor životního prostředí upozornil na neohlášení záboru veřejné zeleně využitého pozemku č.4400/172 pro uložení drobného materiálu. Po popsané situaci ohledně neukáznutosti majitelů aut a nutnosti několikahodinového zásahu 6 členů Policie ČR a několika dalších osob kvůli 1,5 hodině využití veřejné zeleně OŽP uznalo, že zábor v tomto případě nebude vyžadovat a vyzval k opatrnosti při manipulaci na plochách veřejné zeleně tak, aby nedošlo k poškození travnatého povrchu.

Dne 13.2.2018 proběhl kontrolní den za přítomnosti pana Šedivého, který zajistí správné uchycení společné antény. Zároveň společnou anténu zrenovuje na příjem signálu pro analogové i digitální vysílání. KM vyřídí rozdělení fakturace mezi SVJ (nová STA) a Střechy 92 (manipulace/přesunutí kvůli potřebám stavby).

2. OTIS provedl výměnu rozbitého zrcadla ve výtahu R3148. KR vyřídí jako pojistnou událost.

3. KR oznámila, že na žádost ostatních členů výboru a vzhledem ke komplikacím, které by odstoupením nastaly, prozatím setrvá ve funkci člena a předsedy výboru SVJ. Toto rozhodnutí je podmíněnonovým nastavením rozdělení povinností a fungování celého výboru.

4. KR sepiše seznam činností, které si převezmou k vyřizování ostatní členové výboru, potažmo kontrolní komise.

5. JV vytvoří smlouvy na pronájem nebytových prostorů v R3150 pro paní Haliv a pana Hassaniho od 1.3.2018.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 5. 3. 2018 v 18:30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová