

Přítomni: p. Králová (KR), p. Grüner (MG), p. Prchalová (HP), p. Valenta (JV), p. Brabenec (JB)
Hosté: p. Prousková (EP)

- 1) **Trojčestné samozamykací zámky.** Maie opravy z minulých let se neosvědčily. Tyto zámky vyřeší nedovírání nebo bouchání vstupních dveří v různém počasí. Některé přední dveře téměř nezavírají a do domu se často dostávají bezdomovci. Je potřeba urgentní řešení, aby se nejen v zimním období zamezilo vstup nežádoucích osob do domu, proto byla tato úprava objednána. Celková částka pro přední i zadní dveře je 212 tisíc.
- 2) **Zápach z kanalizace.** Kontrolní komise zjistila rekonstrukci odpadové šachty u R3148-3149, která je majetkem PVK a to na jejích náklady. Rekonstrukci splaškové roury (přípojky) z domu na veřejnou kanalizaci, která je také v havarijním stavu a je majetkem SVJ musíme své náklady provést sami. EP poptá cenovou nabídku od dodavatele PVK.

- 3) **Světla na chodbách.** Jsou objednaná a oprava proběhne do konce roku 2021.

- 4) **Poškozená fasáda ptáky.** Výbor poptal cenovou nabídku na kompletní opravu fasády na štítech poškozená ptáky. Kompletní nabídka vč. sanace štítů, čištění, doplnění materiálu, náter proti plísni je ve výši 302 tisíc pro oba boční stíty budovy. EP ještě poptá nabídku pouze na zatmělení děr a usazení budek pro ptáky.
- 5) **Střecha.** Je potřeba zhodnotit stav izolace výtahových šachet proti srážení vody. Projedná JB.

- 6) **Shromáždění 2021.** Proběhlo Shromáždění formou hlasování per rollam. Schválena byla roční účetní závěrka za rok 2020, rozpočet za rok 2022 a volba člena výboru (Jiří Valenta) na další pětileté funkční. Rekonstrukce silnoproudých rozvodů a nebankovní půjčka schváleny nebyly a nebudou tudíž realizovány.

- 7) **Deratizace.** Výbor objednal každoroční deratizaci sklepních prostor.

- 8) **Revize plynu.** Výbor objednal každoroční revizi plynu ve společných prostorech domu.

- 9) **Energetický průkaz budovy.** Původní průkaz je platný do 2021. Výbor poptal vytvoření nového do konce roku 2021.

- 10) **Přední vchodové stříšky.** Výbor se zabývá zhodnocením neuspokojivého stavu. Stříšky protékají a tvoří se kolem nich plíseň. Cenovou nabídku na opravu zajistí MG a kontrolní komise.

- 11) **Otopná soustava.** Kompletní čištění otopné soustavy vzhledem k jejímu stáří není doporučované. Otopná tělesa v jednotlivých bytech mohou držet pouze usazenou rzi, po její tlakové odstraňování by mohlo dojít naopak k jejímu poškození. Je na každém vlastníkovi, aby si po konci životnosti topná tělesa v bytech vyměnil. Výměnu lze provést pouze mimo topnou sezónu a v souladu s pokyny pro rekonstrukci.

- 12) **Popelnice.** Zámky na popelnících dosluhují. EP poptá cenovou nabídku na zámky od Pražských služeb.

Následující schůze výboru se dle možnosti předpokládá v listopadu/proinci 2021.

Zapsala: Kristýna Králová

Rodopská 3150/7, 143 00 Praha 4
IČ 28515561
www.svj-rodopska.cz