

Přítomni: p. Králová (KR), p. Grüner (MG), p. Prchalová (HP), p. Valenta (JV)

Omluveni: p. Brabenec (JB)

Hosté: p. Prousková (EP)

Vzhledem k době COVIDové výbor v předchozím období komunikoval hlavně emailem a telefonicky. Řešilo se Shromáždění vlastníků, rekonstrukce elektro, zápach z kanalizace a její havarijní stav, běžná účetní agenda, běžné potřebné opravy a revize, rozúčtování služeb, noví vlastníci apod.

1) Odměna za úklid sněhu 2020/2021 – výbor schválil odměnu za úklid sněhu p. Deutschové ve výši 3 375 Kč (140 Kč x 22,5 hodin).

2) Aktualizace štítků na zvoncích. Proveďte firma COM-SEC.

3) Trojcestné samozamykací zámky. Vzhledem k nedodržování zavírání vnitřních dveří ve vchodech se na vstupní dveře nainstalují trojcestné samozamykací zámky, které by měly vyřešit nedovírání nebo bouchání vstupních dveří v různém počasí.

4) Zápach z kanalizace. Na základě několika stížností uživatelů bytů výbor objednal čištění vertikální a horizontální čističky kanalizačního potrubí v domě. Některé problémy se zápachem se tímto zákresem vyřešily, jiné nikoli. Kde zásah nepomohl, doporučil výbor kontrolu rozvodu vlastníkům přímo v bytech. Výbor sepiše žádost na PVK o odstranění havarijního stavu napojení městské kanalizace, který byl při čištění zjištěn u R3147, R3148 a R3150.

5) Světla na chodbách. Některá světla po 8 letech již nesvítlí a je potřeba je vyměnit. P. Deutschová prode celý dům a sepiše, která světla mají rozbitá čidla a žárovky. EP následně objedná výměnu u společností RT Plus, která světla původně instalovala.

6) Poškozená fasáda ptáky. Na základě stížnosti pana Vošahlíka se výbor znovu zabýval hnízdním ptáků v bočních fasádách domu. Na našem domě byli viděni rorýsi a žluny. Vzhledem k zákonem chráněným druhům ptactva je SVJ povinno, v případě zasetení aktuálních hnízd, nahradit vykotlané díry ve fasádě novými budkami. EP poptá možnosti horolezců k opravě fasády (zasetení původních děr od ptáků) a zároveň umístění náhradních ptáčích budek pod střechem budovy. Bývá bohužel časté, že si ptáci vyklouvou novou díru ve fasádě a hnízda nevyužijí, což bohužel výbor nemůže ovlivnit.

7) Shromáždění 2021. JV a HP připraví podklady pro Shromáždění, které vzhledem k opatřením ohledně COVIDu bude znovu formou per rollam. Vzhledem k extrémnímu zdražení stavebního materiálu a prací výbor znovu aktualizuje nabídky z minulého výběrového řízení a nechá znovu schválit částku za rekonstrukci. Dalšími body bude odepsání promlčených a nevyzmatatelných dluhů z let 2011-2014 a volba Jirího Valentý (nebo nového člena) na dalších 5 let do výboru SVJ.

Následující schůze výboru se dle možnosti předpokládá v říjnu 2021.

Zapsala: Kristýna Králová