

1. **Havarijní stav kanalizace.** Po dokončené rekonstrukci městské části kanalizace před R3150 výbor poptal a objedná výměnu kanalizačního potrubí a splaškové přípojky (ve vlastnictví SVJ) z domu na veřejnou kanalizaci. Opravu provede stejná firma. Cena bude max ve výši 200 000 Kč. Oprava se předpokládá na začátek roku 2022.

2. **Dveře mezi vstupem a výtahem.** Výbor poptal interiérové dveře do prostoru mezi výtahem a předním vstupem. Kvalitními dveřmi se samozavíracím a jejich důsledným zavíráním by mělo dojít k správnému fungování hlavních vchodových dveří. JB zjistí jestli jsou povinné dveře v chodbě.

3. **Poškozená fasáda ptáky.** Bude provedena oprava - zatmělení děr, doplnění polystyrenu a usazení budek pro chráněné rovásky a jiné ptactvo. Cena max 50 000 Kč.

4. **Střecha.** Je potřeba zhodnotit stav izolace výtahových šachet proti srážení vody a izolaci antény ke stěně střechy. Projedná JB.

5. **Energetický průkaz budovy.** Původní průkaz je platný do 2021. Výbor poptal vytvoření nového do konce roku 2021.

6. **Vchodové stříšky.** Výbor se zabývá zhodnocením neuspokojivého stavu. Stříšky protékají a tvoří se kolem nich pliseň. EP zajistila cenové nabídky za nové stříšky ve výši 155 000 Kč nebo 170 000 Kč. Zatím se okolí stříšek chemicky ošetří a vyčistí a nově se případně schválí na Shromáždění 2022.

7. **Popelnice.** Zámky na popelnicích byly vyměněny a klíče rozdělovány vlastníkům. Případně další klíče jsou k dispozici za poplatek u paní správce.

8. **Zvýšení cen energií / záloh na energii a teplo.** Vzhledem k avizovanému extrémnímu nárůstu cen je potřeba navýšit zálohy energií a tepla v předpisech úhrad spojených s užíváním bytu. Bude připraveno cca od února / března 2022. Bude rozdáno vlastníkům do schránky, příp. rozesláno.

9. **Aktualizace pojištění za dům.** Vzhledem ke zvýšení hodnoty domu je potřeba navýšit pojistku za rizika spojené s poškozením domu. Zatím máme nabídky od Allianz a Generali, poptáme další. Pojistka bude aktualizována od března 2022.

10. **Vykližení společných prostor.** Proběhlo v listopadu.

11. **Navýšení odměny za domovníctví.** Výbor odsouhlasil navýšení odměny p. Deutschové za domovníctví na 10 000 Kč měsíčně s platností od ledna 2022.

Následující schůze výboru se dle možnosti předpokládá v lednu 2022.

Zapsala: Kristýna Králová