

Přítomni: pl. Králová (KR), p. Grüner (MG), p. Brabenec (JB), Hana Prchalová (HP), Jiří Valenta (JV)
Hosté: p. Prousková (EP)

1. **Havarijní stav kanalizace.** Po dokončení rekonstrukci městské části kanalizace, byla provedena výměna kanalizačního potrubí a splaškové přípojky (ve vlastnictví SVJ) z domu na veřejnou kanalizaci.
2. **Dveře mezi vstupem a výtahem.** Výbor schválil výměnu interiérových dveří do prostoru mezi výtahem a předním vstupem.

3. **Poškozená fasáda ptáky.** Bude provedena oprava - zatmelení děr, doplnění polystyrenu a usazení budek pro chráněné rovy a jiné ptactvo. Cena max 50 000 Kč.
4. **Střecha.** Je potřeba zhodnotit stav izolace výtahových šachet proti srážení vody a izolaci antény ke stěně střechy. Projedná JB.

5. **Energetický průkaz budovy.** Byl zhotoven nový energetický průkaz.

6. **Vchodové stříšky.** Výbor objednal výměnu stříšek nad předními vstupy za cca 35 000 Kč/ks.

7. **Zvýšení cen energií / záloh na energie a teplo.** Vzhledem k avizovanému extrémnímu nárůstu cen výbor nechal navýšit zálohy energií a tepla v předpisech úhrad spojených s užíváním bytu. Bude rozneseno do schráněk vlastníků, případně posláno emailem či poštou cca 20.1.2022.

8. **Aktualizace pojišťky za dům.** Výbor se sešel se zástupcem nejvýhodnější nabídky pojištění od Allianz a uzavřel novou pojišťku, která reflektuje zvýšení hodnoty domu a rizika spojené s poškozením domu. Pojistná roční částka činí 41 925 Kč, dům je pojištěn na 200 mil.

9. **Dotazník pro vlastníky.** KK připraví dotazník pro vlastníky k možnosti vyjádření se ohledně plánování oprav na budově.

Následující schůze výboru se dle možnosti předpokládá v únoru 2022.
Zapsala: Kristýna Králová

