

Přítomni: p. Králová (KR), p. Grüner (MG), p. Brabenec (JB), Hana Prchalová (HP)
Hosté: p. Prousková (EP)

1. **Rekonstrukce elektro.** Vzhledem k tomu, že nebyla Shromážděním schválena nebankovní půjčka, nedošlo k realizaci revizním technikem doporučené kompletní rekonstrukce. Výbor objedná detailní prohlídku společně elektroinstalace kvůli zjištění skutečného rozsahu havarijního stavu. Na základě této zprávy bude případně objednána oprava v nezbytně nutném rozsahu.

2. **Dveře mezi vstupem a výtahem.** Výbor schválil výměnu interiérových dveří do prostoru mezi výtahem a předním vstupem. Čeká se na výrobu dveří.

3. **Poškozená fasáda ptáky.** Probíhá oprava - zatmělení děr, doplnění polystyrenu a usazení budek pro chráněné rorýsy a jiné ptactvo. Cena max 50 000 Kč.

4. **Střecha.** Je potřeba zhodnotit stav izolace výtahových šachet proti srážení vody a izolaci antény ke stěně střechy. Vyřídí JB s panem Šedivým.

5. **Vchodové stříšky.** Výbor objednal výměnu stříšek nad předními vstupy za cca 35 000Kč/ks.

6. **Dotazník pro vlastníky.** KK připravila dotazník pro vlastníky k možnosti vyjádření se ohledně plánování oprav na budově. Dotazník bude rozeslán po obdržení zprávy skutečného stavu elektroinstalace.

7. **Spor s p. Čauševic.** Krajský soud v Ostravě vynesl konečný rozsudek ve sporu SVJ Rodopská vs. p. Čauševic ohledně vrácení financí za neprovedené a zaplacené účetní práce za období 2009-2011. SVJ bylo ve sporu úspěšné.

8. **Věci na chodbách.** Výbor dostal několik podnětů na nepořádek ve společných prostorách. Upozorňujeme obyvatele domu, že vzhledem k požárnímu předpisům je SVJ povinno likvidovat vše, co se na chodbách hromadí. V případě rekonstrukce bytu je nutné denně uklízet společné prostory, případně je možné si po dohodě s výborem krátkodobě uložit věci v uzamčeném suterénním nebytovém prostoru.

Následující schůze výboru se dle možnosti předpokládá v březnu 2022.
Zapsala: Kristýna Králová