

Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,

konané dne 18.4.2024

Přítomni: pí. Králová (KR), p. Brabenec (JB), Hana Prchalová (HP), p. Milan Grüner (MG), Jiří Valenta (JV)
Hosté: pí Jindřichová, p. Weisenpacher

1. **Rekonstrukce elektro.** Práce byla zahájeny 4.3.2024, dokončení dle harmonogramu 12.7.2024.
2. **Plánování fondu oprav na rok 2025.** Plánuje se výměna ventilů, hlavic topení, instalace odchozích ventilů a regulátorů u patek stoupaček. Další očekávanou investicí bude výměna nosných vodících pásů výtahů.
3. Do konce roku 2024 bude potřeba **vyměnit vodoměry** ve všech bytech.
4. **Rekonstrukce schodišť a chodeb** (výmalba, výměna podlahové krytiny a zábradlí) se posune na následující rok.
5. Výbor zjistí možnosti a přínosy instalace **FVE** na střechu domu na ohřev vody.
6. Výbor projednal **nabídku ekonomické a provozní správy domu od SBD Stavbař**. Závěry budou prezentovány na Shromáždění.
7. Pí Čaušević uhradila dluhy vůči SVJ.
8. **Vyúčtování služeb za rok 2023** je zpracované a do konce dubna bude vlastníkům doručeno do poštovních schránek, případně na vyžádání emailem.

Následující schůze výboru se dle možností předpokládá v květnu 2024.

Zapsala: Kristýna Králová