

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 10.6.2024**

Přítomni: pí. Králová (KR), p. Brabenec (JB), Hana Prchalová (HP), Jiří Valenta (JV)

Hosté: pí Jindřichová, p. Weisenpacher

1. **Rekonstrukce elektro.** Byla zahájena rekonstrukce posledního vchodu, dokončení dle harmonogramu 12.7.2024.
2. **Plánování fondu oprav na rok 2025.** Plánuje se výměna ventilů, hlavíc topení a regulátorů u patek stoupaček. Další očekávanou investicí bude výměna nosných vodících pásů výtahů.
3. Bylo vyhlášeno **výběrového řízení na výměnu termostatických hlavíc** a seřízení otopné soustavy a výměna pátevní regulace. Termín přijetí nabídek max do 3.9.2024.
4. V listopadu/prosinci 2024 bude potřeba **vyměnit vodoměry** ve všech bytech.
5. **Zatékání pod parapety.** Nahlášeným poškozeným bude opraveno v červnu 2024.
6. Výbor poptal nabídku na **sanace plísní** na fasádě štítů domu a kontrolu dilatačních spár a vnějších těsností oken. (JB)
7. **Rekonstrukce schodišť a chodeb** (výmalba, výměna podlahové krytiny a zábradlí) se posune na následující rok.
8. Výbor projednal **nabídku ekonomické a provozní správy domu od SBD Stavbař a RAK CZ.** Závěry budou prezentovány na Shromáždění.
9. Byla provedena **revize plynového zařízení** – bez závad.
10. **Shromáždění** proběhne v říjnu nebo listopadu **2024.** V letošním roce bude končit mandát panu Brabencovi, bude se tedy volit 1 člen do výboru SVJ.

Následující schůze výboru se dle možností předpokládá v září 2024.

Zapsala: Kristýna Králová