

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 21. 11. 2016**

Přítomni: pí. Králová (KR), p. Grüner (MG), pí. Prchalová (HP)

Hosté: p. Šibl, pí. Prousková

Omluveni: p. Valenta (JV), p. Malý (KM),

1. Výbor vypsál výběrové řízení na rekonstrukci střechy a současně celkovou opravu vzduchotechniky. Termín pro podání nabídek je 10. 12. 2016. Uvítáme předání podkladů ověřeným firmám.
2. Stavební úřad vydal stavební povolení pro rekonstrukci vstupních lávek do domu, které nabylo právní moci. JV zpracuje SOD. KM zpracuje zadávací dokumentaci.
3. Termín Shromáždění je stanovený na 7. 12. 2016.
KR připravila pozvánku a podklady. HP zaktualizovala seznam vlastníků. KM připravil návrh na fond oprav. Hlavními body programu bude zpráva o činnosti výboru a kontrolní komise, zpráva o hospodaření a schválení závěrky, rozpočet a fond oprav, zplomocnění výboru k zajištění stavebního povolení k opravě střechy, volba členů výboru (v lednu 2017 končí mandát KM a JV) na další 5ti leté období a schválení nových stanov. Pozvánky byly předány všem vlastníkům do schránek a vyvěšeny na úřední desce dne 21. 11. 2016. KR ještě rozešle na emaily.
4. Výbor projednal možnost výpovědi z nebytových prostorů pana Trifana z důvodu opakovaným dlužným částkám za nájemné a služby. Panu Trifanovi byl sdělen termín zaplacení a celkové nedoplatky. Pokud nebudou tyto zaplacený do 27. 11. 2016, bude panu Trifanovi dána výpověď bez výpovědní lhůty, a to k 30. 11. 2016.
5. KR připraví Dohodu o provedení práce pro paní Deutschovou na rok 2017 za stejných podmínek jako v roce 2016.
6. Výbor schválil odměnu paní Deutschové za vícepráce v roce 2016 ve výši 10 000,- Kč.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 5. 12. 2016 v 18:30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová