

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 21.3.2013**

Přítomni: p. Malý (KM), p. Valenta (JV), pí. Králová (KR), p. Grüner (MG) Omluveni: pí. Prochalová (HP)
Hosté: pí. Rošková, pí. Prousková, p. Steiskar, p. Lexa

1. Výbor projednal připomínky k energetickému manuálu, který prezentovali p. Steiskar a p. Lexa.
2. Výbor rozhodl o vypsání výběrových řízení na vyplnění spár mezi panely a výměnu osvětlení na schodištích a v suterénech. Zodpovídá KM.
3. Výbor schválil výměnu 30 vodoměrů TUV ve vybraných bytech. Zodpovídá KM.
4. Byla podepsána smlouva na pojištění domu u České pojišťovny.
5. Řešení dluhů, přeplatek a nedoplatek:
Pí. Hníková – soud vydal návrh platebního rozkazu. Nutno počkat na nabytí právní moci.
Firma Sveta: Soudního jednání dne 28.3.2013 se zúčastní pouze právní zástupce SVJ. JV zjistí možnosti výpovědi nájemní smlouvy.
Pí. Panovcová – soud, který případ projednával, dle nového judikátu není příslušný pro vydání platebního rozkazu. Případ postoupen příslušnému soudu.
HP bude sledovat oficiální vývěsky ohledně exekucí. KR řeší s p. Bohatou výši nedoplatek.
6. MG řeší nabídku na nátěr čel hydrantů a výměnu ostatních prahů ve vchodech.
7. MG zajistí nabídku na opravu protipožárních dveří a bran ve společných prostorách.
8. MG zajistí zabezpečení oken v suterénu pod schodištěm.
9. MG zajistí alternativní nabídky k bodu 5., 6. a 7. ještě alespoň u Bytoservisu.
10. MG zajistí, aby dveře ve vchodech při otevření neničily novou omítku.
11. MG prověří stav hasicích přístrojů, zajistí jejich umístění, příp. zajistí nabídku na doplnění stavu hasicích přístrojů.
12. KR mailem vyzvala KLIRO ke zlepšení úklidu. Výbor i KK bude sledovat kvalitu úklidu.
13. KR na základě plné moci zajistila kopie kolaudací na stavebním úřadu.
14. KR připraví výzvu k předání zbývajících dokumentů SVJ adresovanou na bývalé členy výboru.
15. HP řeší kontrolu účetnictví SVJ za 2012.
16. HP vypracuje rady a náležitosti při změně vlastníků. KR zveřejní tyto na webu SVJ.
17. HP zodpovídá za vypracování smluv ve věci pronájmu předsínek u bytu Muchlových a Příložených.
18. JV zajistil odpověď pí. Čauševič ohledně informací na webu SVJ, které ji údajně poškozují.
19. JV sdělil, že p. Grulich zašle předávací protokol, jakmile dojde k zápisu převodu do katastru nemovitostí.
20. JV předal KR mobilní telefon pro pí. správcovou.
21. JV – OTIS zatím nereagoval na připomínky k jejich službám.
22. EP zjistí podrobnosti ohledně výměn jmenovek na zvoncích.
23. EP připraví výzvu UPC k řešení záležitostí ohledně kabelových lišt.

Další schůze výboru bude upřesněna operativně.

Zapsal: Jiří Valenta

