

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 21. 7. 2014**

Přítomni: p. Malý (KM), pí. Králová (KR), p. Valenta (JV), pí. Prchalová (HP), p. Grüner (MG)

Hosté: pí. Rošková

Omluveni:

1. Výbor přijal nabídky na rekonstrukci lodžii. Rozhodl se pro konzultaci s technickým oddělením SBD Stavbař a případné doplnění zadávací dokumentace o nákresy detailů stavby. KK zpracuje v excelu porovnání v položkovém rozpočtu.
2. KK napíše další urgenci PTAS ohledně řešení věcného břemene k výměníkové stanici přímo na generálního ředitele.
3. Výbor rozhodl o zajištění věcného břemene na kontejnerové stání uprostřed ulice. HP zajistí potřebné podklady.
4. KM z důvodu navýšení spotřeby vody, objednal přeměření odběru vody u paty objektu podružným vodoměrem. Na základě této kontroly byla zjištěna závada na původním vodoměru. SVJ bude kompenzováno 119 m³ v následujícím vyúčtování a zároveň byl instalován nový vodoměr.
5. Během července bude dlouhodobým dlužníkům poslána poslední upomínka s upozorněním na předání řešení dluhů vymahačské společnosti Credit One. V srpnu předá výbor dlouhodobé dlužníky k 30. 6. 2014 k vymáhání.
6. Výměna termohlavice proběhne předběžně v termínu srpen / září 2014. Zároveň proběhne nastavení hodnot u těch, kdo si nechal instalovat vlastní termohlavice.
7. Pozemky pod vchody – výbor se rozhodl napadnout navrženou cenu 2200 Kč za m² v posudku zaslaném MÚ. Případně vyžádat informaci o povinnosti placení nájemného za tento pozemek. JV
8. KK napíše na vývěsku upozornění, aby vlastníci hlásili pojistné události, aby je výbor mohl následně řešit s pojišťovnou.
9. Vzhledem k neukázněnosti lidí a častému zablokování automatického zavírání vchodových dveří KM oslovil Bytoservis s úpravou zámků tak, aby se nedali trvale nechat odemčené (a zamezilo se volnému vstupu do domu bez klíčů).
- 10.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí ^R 8. 8. 2014 od 18.30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová