

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 08.10.2012**

22.

Přítomní: p. Malý (KM), p. Valenta (JV), p. Grüner (MG), pí. Králová (KR), Omluveni: pí. Prchalová (HP)
Hosté: pí. Prousková (EP), pí. Rošková (OR),

1. KM a JV zajistí změnu v obchodním rejstříku na základě výstupů ze shromáždění.
2. KR zodpovídá za web, e-mail a poštovní korespondenci. JV předal klíč od poštovní schránky.
3. Pí. Čauševič doposud nevrátila zbývající dokumenty. AK podá stížnost na KDPČR.
4. Shromáždění rozhodlo o rekonstrukci účetnictví 2010 a 2011. Zodpovídá KM.
5. Řešení dluhů, přeplateků a nedoplateků:
Pí. Hníková – KM vyčíslil aktuální (k 30.9.2012) výši dluhu a zaslal AK. KM zajistí zaslání upomínky.
Pechová – KM řeší ve spolupráci s Life Profi (jedná se zřejmě o dříve nevrácený přeplatek).
Firma Sveta: AK písemně upomíná jednatele ve věci úhrady dluhu nájemného (aktuální výše 39 240 Kč).
Panovcová – u soudu podán návrh na pokračování přerušného řízení. Výše nedoplatku 25 868 Kč.
HP bude sledovat oficiální vývěsky ohledně exekucí.
6. PSP Group zatím nereaguje, reklamační protokoly nedodalo.
7. Dotazy/požadavky KK na původní členy výboru ohledně rozklíčování některých účetních položek budou řešeny po rekonstrukci účetnictví.
8. Rekonstrukce vchodů: byl učiněn zápis do stavebního deníku ohledně seřízení časovače, nastavení světel a úklidu po ukončení práce.
9. Rodl & Partner nezohlednil připomínky výboru. Smlouva bude rozšířena dodatkem skrze jiného zprostředkovatele (JV a MG podepsali návrh dodatku na rozšíření smlouvy).
10. Bude otevřen běžný účet u Fio Banky.
11. Bylo zahájeno výběrové řízení na dodávku měřidel a souvisejících služeb (ZD projednána na schůzce výboru a KK dne 17.10.2012). Termín pro předložení nabídek je 5.11.2012. Kontaktní osoba KM. JV informuje výběrovou komisi. KR vyvěsí na web.
12. JV a MG vystavil objednávku na revizi a opravu společných antén, kterou zajistí p. Šedivý.
13. KR zajistí odpověď na Centrio ohledně reklamní kampaně – proti kampani výbor nic nenamítá, avšak klíče od vchodů zapůjčovat nebudeme.
14. P. Muchl má zabranou předsíňku na patře, avšak v katastru tato změna zaznamenána není. EP zjistí stav věci. KM připraví dopis p. Muchlovi.
15. Poslán dopis GR ČSOB, aby ČSOB zaujalo stanovisko k dopisu pí. Balvínové.

Další schůze výboru se koná 7.11.2012 od 17:30 hodin.

Zapsal: Jiří Valenta