

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 15. 10. 2018 a 22.10.2018**

Přítomni: p. Malý (KM), pí. Králová (KR), p. Grüner (MG), pí. Prehalová (HP), p. Valenta (JV)

Hosté: pí. Vyhňáková

Omluveni:

1. **Střecha** - zkolaudováno. Vady odstraněny. Faktura za zádržné výborem odsouhlasena k proplacení.
2. **Vzduchotechnika** - výbor schválil finanční kompenzaci za provedenou realizaci vzduchotechniky těm vlastníkům, kteří ji sami, částečně či celkově, realizovali již v minulosti. LifeProfit zaslal kompenzace na bank. účty vlastníků. Realizace byla ukončena, případnou následnou úpravu VZT si vlastníci budou hradit sami.
3. **Úklid** - na základě opakovaných stížností na neuspokojivou kvalitu úklidu a neochotu firmy Kliro uznat oprávněnost našich reklamací, byla vypovězena smlouva. Spolupráce skončí dne 31.12.2018. Výbor vypsál výběrové řízení na novou úklidovou firmu. Výběrové řízení vyhrál LUMIservice vyklízecí práce s.r.o. KR rozešle Oznámení o výsledku VŘ účastníkům a domluví schůzku s vybraným dodavatelem.
4. **Praskliny na omítkách lodžii** - výbor zaslal reklamaci Slánské stavební - zatím bez odpovědi. Bude předáno právníkům.
5. **GDPR** - KR zašle k podpisu smlouvu o zpracování osobních údajů našim správcům, t.j. LifeProfit, Com-sec, TespoRac, Techem.
6. KR zajistila **nákup** 20 kusů **dlaždic** na vchodové lávky pro případ výměny při jejich poškození.
8. MG zajistí vyjmutí **neaktuální reklamy v kabinách výtahů**, rámečky budou sloužit pro účely SVJ.
9. MG zajistí firmu pro **montáž jedné elektr. zásuvky** v přízemí každého vchodu domu. Montáž proběhne v listopadu.
10. KM zajistí revizi elektro společných prostor v celém domě. Říjen/listopad 2018.
10. **Smlouvy na nebytové prostory** - HP navrhne k projednání výboru způsob sjednocení smluv na NP ve dvou variantách - za účelem podnikání a nepodnikání.
11. **Pasportizace a změna koeficientu za účelem rozúčtování tepla** v souvislosti ze změnou izolačních odporů, což vzniklo po zateplení lodžii a střechy.
K tomuto výbor zjistil následující. Na základě jednání s Techem bylo zjištěno, že je možné objednat u autorizovaného subjektu specifický výpočet koeficientů pro náš objekt. Náklady za zpracování se pohybují v desítkách tisíc. Podle Techem by výsledky nebyly tak odlišné od existujících koeficientů pro byty a nebytové prostory. Nebytové prostory bez radiátorů v současné době měřiče tepla nemají a náklady na teplo jsou většinou zahrnuty v pevné částce za nájem.

Výbor tedy rozhodl, že specifický výpočet koeficientů se zadávat nebude.
12. Proběhla pravidelná **revize zvonků**. Bez závad. KR zajistila seznam nepoužívaných čipů. Vlastníci budou osloveni, jestli jsou čipy nepoužívané nebo ztracené. Následně budou ztracené čipy deaktivované.
13. **Shromáždění 2018** proběhne 20. listopadu 2018.
14. **Plán oprav pro rok 2019** - výbor navrhuje rekonstrukci zadních vchodových lávek, rekonstrukce elektroinstalace, montáž venkovních rolet v garsonkách a výměnu vodoměrů v celkové výši cca 2,2 mil.
15. Proběhla pravidelná **revize výtahů** s vadami dorozumívacího zařízení. OTIS poslal nabídku na opravu. KR domluví osobní schůzku ohledně pokračování servisní smlouvy a cenové nabídky na opravy.

Následující schůze výboru se předpokládá v listopadu 2018.

Zapsala: Eva Prousková