

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 22.10.2020**

Přítomni: pí. Králová (KR), p. Grüner (MG), p. Valenta (JV), pí. Prchalová (HP),
Omluveni: p. Brabenec (JB), p. Šibl (ZŠ), pí Prousková (EP)
Hosté: pí Vyhnanáková

- 1) **Servis výtahů.** Výbor dle doložených nabídek a následné osobní schůzky s obchodními zástupci vybral od 1.9.2020 znovu na dalších 5 let OTIS. Smlouva je výhodnější, než byla dosud.
- 2) **Rekonstrukce elektrorozvodů.** Dle předpokládané hodnoty zakázky vyčíslené zhotovitelem PD nebude možné zakázku financovat z FO. Je tedy nutné si buď vzít bankovní úvěr nebo požadovat o zhotoviteli možnost splátek zakázky na 2 roky. Jelikož členové výboru preferují splátky zakázky zhotoviteli, byla ZD upravena tak, že 50 % ceny zakázky bude uhrazeno po realizaci díla a 50 % bude hrazeno formou měsíčních rovnoměrných splátek. Dále výbor v této souvislosti projednal nové ekonomické kvalifikační kritérium uchazečů v ZD. Termín příjmu nabídek do 22.11.2020.
- 3) **Dodávka (kolísání) teplé vody.** PTAS nám doporučila prověřit čistotu objektového filtru na studenou vodu, případně zaregulování vnitřních rozvodů. KR objedná opravu u PVK nebo TespoRac.
- 4) **Protečení vody do domu.** Po silném dešti v říjnu 2020 došlo k zatečení do nejvyšších pater a kolem budníků na střeše. MG zkontaktuje firmu Araneus, která zhotovila těsnící pásy na domech k prověření jejich těsnění v místech protečení. Střechy 92, které stavěli novou střechu uznali reklamaci a zajistí řádné utěsnění střechy kolem napojení na zděné budníky budovy. KR následně vyřídí případnou pojistnou událost za SVJ.
- 5) **Shromáždění 2020.** Vzhledem k situaci ohledně COVID 19 připraví výbor letošní Shromáždění písemnou formou a následným schválením potřebných ustanovení perollam.
- 6) **Předpisy nájemného.** Od 2021 výbor zoptimalizuje předpisy nájmu vlastníků SVJ.
- 7) **Kontrola pokladny.** Kontrolní komise se domluvila s HP na kontrole pokladny k 31.10.2020.
- 8) **Deratizace.** Po roce výbor objednal kontrolu a doplnění biocidních stanic ve sklepech.
- 9) **Seřízení vstupních dveří.** V říjnu bylo provedeno seřízení na zimní provoz vstupních dveří.
- 10) **COVID 19.** U vstupu do každého domu je k dispozici desinfekce a na dveřích žádost o vstup v rouškách. Úklid ve společných prostorách byl i během letních měsíců na 2x týdně.

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 22.10.2020**

Následující schůze výboru se předpokládá v listopadu 2020.

Zapsala: Kristýna Králová