

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 22.11.2012**

Přítomní: p. Malý (KM), p. Valenta (JV), p. Grüner (MG), pí. Králová (KR), pí. Prchalová (HP)
Hosté: pí. Prousková (EP), pí. Rošková (OR), pí. Prieložná, p. Krajňák

1. Řešeno využívání předsínek (společné prostory) byty Prieložných a Muchlových. S pí. Prieložnou bylo dohodnuto nejvhodnější řešení – odkup předsíňky a změna v katastru nemovitostí. KR sdělí rozhodnutí p. Muchlovi. HP zjistí formální a administrativní náležitosti ze strany SVJ.
2. Projednány možnosti spolupráce s p. Krajňákem – předloží návrh rámcové smlouvy na zednické práce a drobné opravy.
3. Řešení dluhů, přeplatek a nedoplatek:

Pí. Hníková – KM zajistil zaslání upomínky, která se nedoručila vrátila zpět. Bude řešeno přes AK.

Pechová – KM zajistil vrácení přeplatku.

Firma Sveta: AK podá žalobu na firmu Sveta.

Panovcová – u soudu podán návrh na pokračování přerušeného řízení.

HP bude sledovat oficiální vývěsky ohledně exekucí.

Aktuálně řešené, vymáhány budou zatím formou upomínky nikoliv soudního vymáhání (vchod/č. bytu):

3147/14.....31 245 Kč

3150/8.....10 403 Kč

3148/20.....30 562 Kč

3151/12.....15 124 Kč

3148/2.....16 467 Kč

3151/21.....57 876 Kč

4. Proběhlo seřízení vchodových dveří. MG zajistí seřízení reklamovaných oken.
5. Rekonstrukce vchodů: výbor převzal vchody 3147 a 3148 a projednal odstranění nedostatků vchodu 3149.
6. JV zašle výpověď stávající smlouvy na pojištění domu tak, aby již smlouva nebyla automaticky prodloužena.
7. KM zajistí výzvu vlastníkům, kteří doposud hradí poplatky na starý účet.
8. EP vznesla připomínky ke smlouvám o instalaci měřidel tepla a o souvisejících službách. EP a KM zjistí podrobnosti a příp. je ošetří smluvně.
9. ČSOB zatím nereagovalo ohledně dopisu pí. Balvínové.
10. Výbor rozhodl o vypsání VŘ na úklidové služby s tím, že současná smlouva bude vypovězena do konce listopadu 2012. KR zodpovídá za organizaci VŘ a související činnosti.
11. Na základě požární revize HP připraví výzvu k odstranění nábytku ze společných prostor. MG prověří stav dveří na schodištích a hasicích přístrojů a případně zajistí nápravu.
12. Každá písemnost bude obsahovat informaci „vyřizuje“ resp. „sestavil“. Písemnosti budou posílány k připomínkám. KR bude provádět korekturu.
13. Optimalizován tarif na mobilní telefon SVJ na měsíční paušál za 450 Kč.
14. P. Lipovský zaslal stanovisko statika ohledně rekonstrukce bytu. JV zajistí odpověď.

Další schůze výboru bude svolána operativně.

Zapsal: Jiří Valenta