

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 22.3.2012**

Přítomní: p. Příkryl (MP), p. Grüner (MG), p. Malý (KM), p. Valenta (JV),
Omluvili se z účasti: pí. Rácová (ORA)
Hosté: pí. Rošková (OR), pí. Prousková (EP), pí. Králová

1. Pí. Králová zopakovala požadavek ohledně potvrzení příjmů. MG uvedl, že se pí. účetní marně pokoušel několikrát dovolat (telefon nebrala, zpět nezavolala). Dohodnutý postup: Z důvodů nespolupráce pí. účetní si pí. Králová připraví potvrzení sama na základě dokumentů, které obdrží od výboru. Výbor potvrzení podepíše.
2. MG připravil rozsah prací pro dodatek ke smlouvě pí. správcové. Dále dohodnuto: úklid sněhu bude i nadále placen jako vícepráce; uklízet od sněhu se budou pouze všechny vchody, nikoliv však chodníky, jelikož ty patří městu, které je prohrnuje. Z důvodů úspor na odvodech je dále nutno optimalizovat odměny v roce 2012.
3. MG: vodoměry v nebytovém prostoru pronajatém Cahynovým budou zaplombovány 7. nebo 8.4. 2012.
4. Aktuálními body pro připravované shromáždění jsou: schválení účetní závěrky 2010 (možná i ÚZ 2011), udělení plné moci pro stavební povolení v souvislosti se zateplením, snížení odměn členů volených orgánů, energeticky úsporná opatření s rychlou návratností investice. Předběžný návrh termínu okolo 23.4.2012 resp. 2. polovina dubna 2012.
5. KM navrhl pozastavit platby za účetnictví pí. Čauševič dokud nezajistí opravu a podání účetní závěrky 2010 (stanoven termín 15.4. 2012) a neopraví a nepodá ÚZ 2011 v zákonném termínu. KM dále navrhl vymáhat škodu či vrácení peněz v případě nekonání pí. Čauševič (např. v případě nutnosti rekonstrukce účetnictví). Výbor rozhodl: pozastavit platby a příp. požadovat vrácení peněz či vymáhat škody vzniklé z důvodů na straně pí. Čauševič. MP projedná s pí. Čauševič upravení ÚZ 2010 a 2011 a vrácení účetních dokladů za 2012.
6. JV uvedl, že výpověď pí. Čauševič byla odeslána dne 20.3.2012 doporučeně poštou s dodejkou. JV sdělil, že výběrová komise na účetní služby se bude konat dne 2.4.2012 v 19:15.
7. Následující dotazy/požadavky KK zůstávají nevyřešeny (zodpovídá ORA, MP, MG):
 - potvrzení příjmů pí. Králové – viz bod č. 1,
 - právní rozbor ohledně přechodu dluhů při změně vlastníků bytů – žádný není (pouze e-mailová korespondence s právníkem)
 - vyřízení stížnosti p. Kamila Navrátila – neukončeno, bude řešeno po shromáždění
 - vysvětlení vrácených přeplatků některým vlastníkům (tj. seznam a info, jak vznikly)
 - rozklíčování položky "Služby" (736 000,- Kč) uvedené ve Zprávě hospodaření SVJ 2010
8. MP uvedl, že Dr. Musílek zastupoval na shromáždění manžele Soukupovi na základě plné moci a nebyl za to placen z prostředků SVJ.
9. KK si vyžádala účetnictví za roky 2009 a 2010: rok 2009 předán ihned. 2010 předá JV.
10. MG a JV zajistí odhad rozpočtu pro rekonstrukci vchodů.

Další schůze výboru SVJ se bude konat dne 3.4.2012 v 18:30 hodin.

Zapsal: Jiří Valenta

