

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,  
konané dne 22. 4. 2015**

Přítomni: pí. Králová (KR), p. Malý (KM), p. Grüner (MG), pí. Prchalová (HP), p. Valenta (JV)

Omluveni: p. Šibl (SBD)

1. Pan Příkryl a paní Rácová budou ve sporu svědčit proti SVJ Rodopská. Posudek účetnictví za rok 2009-2011 bude z důvodu nemoci paní Figurové dokončený později. JV a KR poptají jiné znalce, kteří by mohli posudek dodat rychleji.
2. Výbor se 4x sešel se zástupcem Slánské stavební, panem Rosenkranzem ohledně rekonstrukce lodžii, se zástupci UPC ohledně přeložení vedení kabeláže a se stavebním dozorem panem Ladislavem Novákem.  
V úterý 27. 4. 2015 bude podepsaná smlouva o dílo a předáno staveniště, kterého se zúčastní zhotovitel, stavební dozor, kontrolní komise a KR za výbor. Během následujícího týdne bude postaveno lešení a cca 4. 5. 2015 začnou samotné práce.  
KR vystavila plnou moc ohledně záboru pro zástupce Slánské pana Houdu.  
Výbor schválil náhradu zasklení lodžie bytu č. 12 v Rodopské 3147, a to novým zasklením.
3. KR připraví průběžně informace pro vlastníky ohledně aktuálního stavu rekonstrukce lodžii.  
Vlastníci budou mít možnost instalace doporučeného zasklení lodžii kompatibilní se zábradlím. Pro toto zasklení není nutné stavební povolení.  
KR vyvěsila ceník a fotky uvedeného příslušenství od Slánské stavební.  
Dále bude možnost objednání a instalace věšáků či možnost přinstalace satelitů stavební firmou.  
Zasklení je možné si prohlédnout v kanceláři SVJ (kontaktujte členy výboru nebo paní Deutschovou).  
Paní Deutschová obejde vlastníky bytů se závazným objednávkovým listem doplňků a příslušenství.

**Upozornění: Do konstrukce zateplení se nesmí zasáhnout po dobu 5 let, jinak nebude možné uplatnit záruku na dílo. Za neoprávněný zásah se považuje i instalace různého vlastního příslušenství do zateplených stěn lodžii!**

4. HP a KM zpracovali podklady pro vyúčtování vody a tepla. KM předal ke zpracování podklady k vyúčtování vody Tespo Rac a podklady vyúčtování tepla Techem a následně předal podklady Life Profitu k celkovému vyúčtování služeb za rok 2014. Vyúčtování služeb vlastníci obdrží během května. Několik vlastníků dodalo stavy vodoměrů až po urgenci. Byt č. 4 v Rodopské 3150 nezpřístupnil byt vůbec. Bude účtováno dle vyhlášky.
5. Zatékání střechou a plísň v podstřešních bytech byla opravena. Dotčení vlastníci podstřešních bytů byli upozorněni na sledování změn a jejich případné hlášení.
6. Výbor schválil a uzavřel smlouvu o umístění reklamy do výtahů o velikosti cca 25 x 35 cm od 1.5.2014. Instalace proběhne dne 30. 4. 2015. Zisk z této reklamy bude 1 000 Kč měsíčně.
7. JV vystavil po skončení doby určitě smlouvu dle NOZ a na dobu neurčitou na pronájem kočárkárny paní Soukupové (kadeřnictví).
8. V březnu byla provedena revize plynu ve společných prostorách domu.
9. MG zmapoval již instalované a funkční zásuvky ve všech domech pro potřeby externích firem. Zásuvek je dostatek a zprovoznění dalších zásuvek není potřeba. Nové těsnící pásy Lukotěs budou instalovány do konce května.
10. MG objednal revizi výtahů externím specialistou do 31. 3. 2015, aby se případné opravy vztahovaly na záruční lhůtu, která končí 30. 6. 2015. Zjištěné vady budou předání OTISu k reklamaci.
11. Na základě informací od Ing. Šibla výbor znovu obnovil jednání ohledně uzamčeného stání pro popelnice. Odhadnutá cena za projekty, povolení a stavbu je cca 100 000 Kč.
12. KR a KM zpracují zadávací dokumentaci k opravám zvonků a instalace čipů do vstupních dveří.
13. KM poptá projekt na stav vzduchotechniky a možná řešení funkčnosti systému.
14. MG zkompletuje nabídky na instalaci mříží do oken podle již instalovaných kusů.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 18. 5. 2015 od 18.30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová

Rodopská 3150/7, 143 00 Praha 4  
IČ 28515561  
M 607 856 346  
www.svj-rodopska.cz